

## Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy
Piętro	Parter
Sieć komputerowa	Tak
Rok budowy	2018
Winda	Tak
Komunikacja miejska	autobus, tramwaj



**6 400 PLN/m-c**

## Szczegóły oferty

Do wynajęcia lokal biurowy o pow. **110 m<sup>2</sup>**, parter, biurowiec **klasy A** zlokalizowany na Zabłociu.

**Media:** energia elektryczna, woda bieżąca, ogrzewanie i chłodzenie, internet, telekomunikacja, wentylacja mechaniczna (rozliczane indywidualnie).

**Klimatyzacja, winda**, wysokość lokalu: 3m.

**Zabezpieczenia:** centrum ochrony z systemem telewizji przemysłowej CCTV i elektroniczny system kontroli dostępu w holu wejściowym, 24 h ochrona.

Cena najmu: 13,5 euro/m<sup>2</sup> + opłaty eksploatacyjne 15zł/m<sup>2</sup>  
Lokal jest w stanie surowym zamkniętym może być wykończony pod klienta.  
Umowa 5 letnia.

Wakacje Czynszowe – 5/6 miesięcy  
Budżet na wykończenie (Fit-out) – 2k PLN/mkw

2 miejsca postojowe w garażu podziemnym

Polecam.

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**503 870 875**