

## Detale oferty

Standard	5 gwiazdek
Przeznaczenie	biurowy, usługowy
Stan lokalu	deweloperski
Piętro	Piętro I
Wejście	z klatki schodowej
Ogrzewanie	miejskie
Rok budowy	1930
Winda	Tak
Komunikacja miejska	autobus, PKP, PKS, tramwaj
Dojazd	asfalt



**2 142 000 PLN**

6 800/m<sup>2</sup>

## Szczegóły oferty

Do sprzedaży lokal biurowy w budynku znajdującym się przy jednej z głównych arterii miasta - ulicy Piłsudskiego 43 o powierzchni użytkowej 315 m<sup>2</sup> (I piętro). Cena sprzedaży 6 800,00 zł/m<sup>2</sup> (do negocjacji), koszty eksploatacyjne ok. 6,00 zł/ m<sup>2</sup>. Lokal w stanie deweloperskim wyposażony w instalacje wod-kan, C.O. – miejskie, doprowadzona do lokali energia elektryczna, w budynku nowa winda, budynek po rewitalizacji w 2015 roku. Prestiżowa lokalizacja w centrum Wrocławia w sąsiedztwie Urzędu Miejskiego i Teatru Polskiego oraz nowobudowanego Sądu Apelacyjnego, 12 min pieszo od rynku, blisko dworzec PKP i nowobudowany dworzec PKS. **Dostępne powierzchnie:**

- 129,22 m<sup>2</sup>, II piętro

- 314,89 m<sup>2</sup>, IV piętro

Więcej informacji pod numerem telefonu: **+48 602 316 772 lub 793 56 81 82**

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**793 56 81 82**