

Frontowy lokal użytkowy 1000m² Grzegórzki

Kraków, Grzegórzki, Grzegórzecka

KRA-LS-3610

Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy, usługowy, magazyn
Piętro	Parter
Ilość wejść	2
Ogrzewanie	miejskie
Wysokość pomieszczeń	6 m
Podłogi	wylewka
Rok budowy	2015
Winda	Tak
Komunikacja miejska	autobus, tramwaj



14 000 000 PLN

14 000/m²

Szczegóły oferty

Oferujemy na sprzedaż frontowy lokal użytkowy, 3 poziomowy o powierzchni całkowitej **1000 m²** w apartamentowcu z 2015 roku zlokalizowany nieopodal ul. Grzegórzeckiej.

Lokal to urządzony i funkcjonujący w pełni wykończony i wyposażony **Aparthotel**, dostępny od zaraz.

Blisko płatny parking i płatna strefa parkingowa.

Lokal jest na poziomie "0 i -1", został podzielony na **50 samodzielnych pokoi**.

Wysokość pomieszczeń 5m/3m, wejście z ulicy i klatki schodowej.

Parter: **331,16 m²**

Poziom -1: **545,86 m²** (w tym: powierzchnia **298,14 m²** oraz antresola o powierzchni **129,39 m²** oraz kilka pomieszczeń zaplecza, dwie łazienki i pomieszczenia magazynowe.)

Przeszklona w całości ściana daje duży dopływ światła dziennego. Lokal posiada **wyjście na ogródek**.

Do lokalu możliwy dostęp windą osobową jak również specjalnie przygotowaną windą samochodową z możliwością bezpośredniego wjazdu samochodem do lokalu. W lokalu został również przygotowany szyb windy pod windę towarową góra/dół.

Portier przy wejściu głównym. Lokal nadaje się na biuro, handel, usługi, gastronomia, gabinety medyczne, kancelarię, spa, galerię, siłownię, fitness. Ekspozycja południowa.

Budynek został wybudowany i wykończony z materiałów wysokiej jakości. W budynku winda, recepcja, całodobowa ochrona, monitoring.

OFERTA BEZPROWIZYJNA 0%.

Ogrzewanie miejskie z MPEC.

Podana cena jest ceną netto plus 23% VAT. Sprzedaje firma, kupujący nie płaci podatku 2% PCC.

Konstrukcja i wykończenie budynku:

- fundamenty betonowe,
- stolarka okienna aluminiowa, podwójna,
- podłogi – wylewka betonowa.

Budynek znajduje się w idealnym stanie technicznym (nowy), wyposażony jest w **instalacje**: wodociągową, kanalizacyjną (z sieci miejskiej), elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, wentylację, klimatyzację.

Zapraszamy na prezentację.

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
503 870 875