



PENSJONAT na sprzedaż okolice Żar

Przewóz, Sanice

PRZ-DS-3789

850 000 PLN

1 416/m²

Detale oferty

Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Ilość pokoi	13 pokoi
Ogrzewanie	własne dla budynku
Ukształtowanie działki	płaska
Ogrodzenie działki	drewniane
Otoczenie	tereny zielone
Dojazd	asfalt

Szczegóły oferty

Oferujemy Państwu duży **dom/ pensjonat** w Sanicach gmina Przewóz. Całość domu ma powierzchnię około **600 mkw**, znajduje się na dużej działce o powierzchni 0,3273 ha. Budynek składa się z 3 kondygnacji + piwnica, i jest w bardzo dobrym stanie technicznym.

Parter: sala konferencyjna/stołówka, kuchnia, hol, 2 pokoje, część sanitarna: 3 WC, umywalki.

Pierwsze piętro: 8 pokoi z łazienkami, hol, taras.

Drugie piętro: część mieszkalna składająca się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju.

Budynek po byłej szkole, przypomina pałacyk. wymienione wszystkie okna, nowy dach. **Piwnica** zaadoptowana na salę ćwiczeń, bilard. Obok kotłownia. Piec 100 kW z powodzeniem ogrzewa cały dom. Piec na paliwo stałe, obecny właściciel ogrzewał dom głównie drewnem. Zamontowane solar-panele (własny prąd). Ciepła woda- podgrzewacze wody. 2 szamba. **Działka zagospodarowana**, pięknymi krzewami, altana, huštawka.

Właściciel posiada kajaki, rowery wodne- 500 m od posiadłości płynie NYSA, świetny pomysł na spływy kajakowe. Tuż przy domu jest piękna skarpa, która dodaje uroku, a którą można wykorzystać np. na park linowy.

Możliwość dokupienia ziemi o **powierzchni 6,3726 ha** (podzielona jest na 5 różnej wielkości działek).

Miejsce i budynek przystosowane pod **agroturystykę**, spotkania integracyjne, inne większe uroczystości. Pomysłem może też być **Dom Spokojnej Starości** itp. Do dopracowania tylko szczegóły. Zapraszamy do oglądania osoby ze swoim pomysłem na biznes.

Cena do negocjacji.

Aktualna oferta nieruchomości na: neodom.pl

ZAPRASZAM PO SZCZEGÓŁY DO BIURA

konsultant: Dorota Krakowiak mobile: (+48) 515 761 377 e-mail: d.krakowiak@neodom.pl

Pozostałe zdjęcia

Zadzwoń do nas



515 761 377