



# Apartament ŻOLIBORZ 135m<sup>2</sup> - blisko wszędzie

Warszawa, Żoliborz, Sady Żoliborskie

WAR-MW-5151

**5 500 PLN/m-c**

## Detale oferty

Stan mieszkania	<b>bardzo dobry</b>
Umeblowanie	<b>umeblowane</b>
Piętro	<b>Piętro V</b>
Ilość pokoi	<b>4 pokoje</b>
Ilość sypialni	<b>3</b>
Rodzaj budynku	<b>apartamentowiec</b>
Winda	<b>Tak</b>

## Szczegóły oferty

**Apartament** 4- pokojowy (duży salon, oddzielna kuchnia + 3 sypialnie) o powierzchni 135m<sup>2</sup> w **wysokim standardzie** w pełni wyposażone i wykończone naturalnymi materiałami: podłogi to parkiet dębowy, drewniane okna. Kuchnia i szafy wnękowe wykonane z naturalnego drewna.

Nowoczesny budynek, elektroniczny system monitoringu zapewnia 24 godzinne bezpieczeństwo mieszkańców.

### UKŁAD POMIESZCZEŃ

- Przestronny salon 33m<sup>2</sup>
- Kuchnia 11m<sup>2</sup> z dwoma oknami
- Sypialnia 19m<sup>2</sup> z wyjściem na loggie
- Sypialnia 18m<sup>2</sup> z wyjściem na loggie
- Sypialnia 13m<sup>2</sup>
- loggia 10m<sup>2</sup>
  
- Łazienka z wanną 5,6m<sup>2</sup>
- Łazienka z prysznicem 5,4m<sup>2</sup>
- osobne WC dla gości
  
- Pralnia około 3m<sup>2</sup>
- Przestronny hall (przedpokój) z szafą wnękową 9m<sup>2</sup>
- Korytarz w części sypialnianej 6m<sup>2</sup>

### DODATKOWE INFORMACJE

Apartament o powierzchni 135m<sup>2</sup>, znajduje się na 5/6 pięttrze, cichy i słoneczny.

Okna wychodzą na 3 strony Świata.

MEDIA: Dodatkowo płatny prąd, woda i ogrzewanie.

Wymagana jednomiesięczna kaucja.

Do mieszkania przynależą **dwa miejsca postojowe** w garażu podziemnym (płatne dodatkowo, 300 zł za miejsca))

### LOKALIZACJA

Nieruchomość mieści się przy **ul. Sady Żoliborskie** na kameralnym osiedlu w bardzo atrakcyjnej lokalizacji: piękna i zielona okolica która jest enklawą spokoju a jednocześnie usytuowana tuż przy jednej z najważniejszych arterii Warszawy – S8. Do stacji metra Plac Wilsona lub Marymont 3 min. samochodem.

W pełni rozwinięta infrastruktura która zapewnia wszystko co niezbędne dla codziennego życia: przedszkola, szkoły, restauracje, banki, apteka, kluby sportowe oraz basen. W pobliżu do Ośrodka Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Żoliborz

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**600 266 626**