Nowe 2 pokojowe z balkonem 40 m2 Osiedle Aurora, Włochy

Warszawa, Włochy, Jutrzenki

WAR-MS-5221

500 708 PLN

12 517/m^2

Detale oferty

Rodzaj mieszkania	**jednopoziomowe**
Piętro	**Parter**
Ilość pokoi	**2 pokoje**
Ilość sypialni	**1**
Rodzaj budynku	**apartamentowiec**
Rok budowy	**2021**
Ilość pięter	**6**
Winda	**Tak**

Szczegóły oferty

Kupujący nie płaci PCC1!

Oferujemy na sprzedaż **2 pokojowe** mieszkanie w nowej Inwestycji **Osiedle Aurora**, w dzielnicy **Włochy**.

Mieszkanie o powierzchni **39,76 m2** jest w stanie deweloperskim i składa się z:

salonu z aneksem kuchennym 16,50 m2
pokoju 9,02 m2
łazienki z WC 4,55 m2
przedpokoju 8,49 m2
balkonu 4,05 m2

Mieszkanie położone jest na **parterze** sześciopiętrowego apartamentowca **z windą.**

Możliwość wykończenia pod klucz.

Osiedle Aurora to dynamicznie rozwijająca się część Warszawy, pełna parków i miejsc rekreacyjnych. Lokalizacja Osiedla Aurora gwarantuje sprawną komunikację, a to wszystko dzięki bliskości stacji KM, SKM i WKD. W okolicy Osiedla Aurora znajduje się około 100 ha terenów zielonych, gdzie dostępne są place zabaw, siłownie zewnętrzne czy pomosty dla wędkarzy. Są tutaj 2 duże centra handlowe, liczne sklepy i lokale gastronomiczne, placówki edukacyjne i ośrodki opieki medycznej.

W inwestycji Osiedle Aurora znajdzie się 9 budynków wielorodzinnych, w których rozlokowane zostanie aż 900 lokali mieszkalnych. Mieszkania w Osiedlu Aurora wyróżniają się zróżnicowanymi układami i metrażami. Do wyboru są kompaktowe kawalerki, a także kilkupokojowe, przestronne wnętrza. Dużą atrakcją lokali na najwyższej kondygnacji są dostępne z sypialni lub salonów przestronne widokowe tarasy na dachu. W ofercie Osiedla Aurora nie zabraknie mieszkań z oddzielnymi i jasnymi kuchniami, z możliwością otwarcia na salon, a duże okna zagwarantują świetne doświetlenie wnętrz. Mieszkania w Osiedlu Aurora będą wyposażone w system Smart Home, co pozwoli na komfortowe zarządzanie nieruchomością i całodobową kontrolę bezpieczeństwa.

Osiedle Aurora gwarantuje dostęp do wielostanowiskowej podziemnej hali garażowej, gdzie rozplanowano także stanowiska rodzinne i boksy rowerowe. Przed budynkiem będą ogólnodostępne miejsca postojowe dla gości. Teren osiedla zaprojektowano z dbałością o środowisko i mieszkańcy w Osiedlu Aurora znajdą: miejsca do ładowania samochodów elektrycznych, ogródek doświadczalny, mini sad oraz automat do recyklingu butelek. Dla najmłodszych przewidziano plac zabaw z bezpieczną nawierzchnią. Fani jednośladów będą

mogli korzystać ze stojaków na rowery i samoobsługowego punktu naprawy rowerów.

Przystanek autobusowy (2 minuty spacerem)

Biedronka (4 minuty spacerem), CH Atrium Reduta (6 minut samochodem)

Przystanek WKD Aleje Jerozolimskie (4 minuty spacerem)

Park Szczęśliwicki (8 minut rowerem)

Lotnisko Chopina (12 minut samochodem)

Zapraszamy na prezentację.

Pozostałe zdjęcia





Zadzwoń do nas
504 301 893