



Nowe 2 pokojowe z balkonem 45 m² Osiedle Aurora, Włochy

Warszawa, Włochy, Jutrzenki

WAR-MS-5224

537 840 PLN

11 952/m²

Detale oferty

Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Piętro	Piętro I
Ilość pokoi	2 pokoje
Ilość sypialni	1
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rok budowy	2021
Ilość pięter	6
Winda	Tak

Szczegóły oferty

Kupujący nie płaci PCC!

Oferujemy na sprzedaż **2 pokojowe** mieszkanie w nowej Inwestycji **Osiedle Aurora**, w dzielnicy **Włochy**.

Mieszkanie o powierzchni **44,94 m²** jest w stanie deweloperskim i składa się z:

pokoju 14,39 m²
pokoju 9,50 m²
oddzielnej, jasnej kuchni 6,13 m²
łazienki z WC 4,07 m²
przedpokoju 10,10 m²
balkonu 4,05 m

Mieszkanie położone jest na **1 piętrze** sześciopiętrowego apartamentowca z **windą**.

Możliwość wykończenia pod klucz.

Osiedle Aurora to dynamicznie rozwijająca się część Warszawy, pełna parków i miejsc rekreacyjnych. Lokalizacja Osiedla Aurora gwarantuje sprawną komunikację, a to wszystko dzięki bliskości stacji KM, SKM i WKD. W okolicy Osiedla Aurora znajduje się około 100 ha terenów zielonych, gdzie dostępne są place zabaw, siłownie zewnętrzne czy pomosty dla wędkarzy. Są tutaj 2 duże centra handlowe, liczne sklepy i lokale gastronomiczne, placówki edukacyjne i ośrodki opieki medycznej.

W inwestycji Osiedle Aurora znajdzie się 9 budynków wielorodzinnych, w których rozlokowane zostanie aż 900 lokali mieszkalnych. Mieszkania w Osiedlu Aurora wyróżniają się zróżnicowanymi układami i metrażami. Do wyboru są kompaktowe kawalerki, a także kilkupokojowe, przestronne wnętrza. Dużą atrakcją lokali na najwyższej kondygnacji są dostępne z sypialni lub salonów przestronne widokowe tarasy na dachu. W ofercie Osiedla Aurora nie zabraknie mieszkań z oddzielnymi i jasnymi kuchniami, z możliwością otwarcia na salon, a duże okna zagwarantują świetne doświetlenie wnętrz. Mieszkania w Osiedlu Aurora będą wyposażone w system Smart Home, co pozwoli na komfortowe zarządzanie nieruchomością i całodobową kontrolę bezpieczeństwa.

Osiedle Aurora gwarantuje dostęp do wielostanowiskowej podziemnej hali garażowej, gdzie rozplanowano także stanowiska rodzinne i boksy rowerowe. Przed budynkiem będą ogólnodostępne miejsca postojowe dla gości. Teren osiedla zaprojektowano z dbałością o środowisko i mieszkańcy w Osiedlu Aurora znajdą: miejsca do ładowania samochodów elektrycznych, ogródek doświadczalny, mini sad oraz automat do recyklingu butelek. Dla najmłodszych

przewidziano plac zabaw z bezpieczną nawierzchnią. Fani jednośladów będą mogli korzystać ze stojaków na rowery i samoobsługowego punktu naprawy rowerów.

Przystanek autobusowy (2 minuty spacerem)

Biedronka (4 minuty spacerem), CH Atrium Reduta (6 minut samochodem)

Przystanek WKD Aleje Jerozolimskie (4 minuty spacerem)

Park Szczęśliwicki (8 minut rowerem)

Lotnisko Chopina (12 minut samochodem)

Zapraszamy na prezentację.

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
504 301 893