



Tylmanowa 2 DOMY na sprzedaż nad Dunajcem

Tylmanowa, Talafusy

TYL-DS-5749

890 000 PLN

2 069/m²

Detale oferty

Rodzaj domu	wolnostojący
Ilość kondygnacji	4
Pokrycie dachu	blacha
Ilość pokoi	19 pokoi
Powierzchnia działki m ²	1227
Ukształtowanie działki	płaska
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Balkon	jest
Taras	jest

Szczegóły oferty

Oferujemy **2 domy na sprzedaż** położone tuż nad Dunajcem w miejscowości **Tylmanowa** (osiedle Tulafusy gmina Ochotnica Dolna powiat nowotarski) działka o łącznej powierzchni ponad **12 arów**, wjazd bezpośredni z drogi głównej (wojewódzkiej Nowy Sącz - Nowy Targ).

1 DOM wolnostojący o powierzchni **205m2** powierzchnia działki około **7 arów**

przyziemie 38m2 (kuchnia, salon, pokój, korytarz ganek)
wysoki parter 59m2 (3 pokoje, łazienka korytarz)
pierwsze piętro 61m2 (3 pokoje, łazienka, WC, korytarz)
poddasze 47m2 (2 pokoje, łazienka, korytarz)

Rok budowy: 1970, budynek, dom wykonany z cegły i pustaków betonowych, dach pokryty blachą, docieplony styropianem (15cm) tynk cienkowarstwowy mineralny, stolarka okienna drewniana podwójna, instalacje elektryczne, ogrzewanie na paliwa stałe (docelowo ogrzewanie gazowe lub pompa ciepła).

2 DOM wolnostojący (w stanie surowym otwartym przykrytym) o powierzchni **244m2** powierzchnia działki ponad **5 arów**

przyziemie 59m2 (pomieszczenia gospodarcze)
parter 109m2 (4 pokoje, 2 łazienki, komunikacja)
poddasze 96m2 (4 pokoje, 2 łazienki, 2 balkony, komunikacja)

Stan zaawansowania robót budowlanych 39,80% wartości kosztorysowej budynku nr 2

Prace niezbędne do wykonania: instalacja elektryczna, wodno - kanalizacyjna, gazowa, tynki wewnętrzne, podłogi, obłożenie schodów i balustrady, biały montaż, wykończenie balkonów, ocieplenie budynku i wykonanie elewacji, wykonanie cokołu, odwodnienie, montaż okien oraz drzwi zewnętrznych i wewnętrznych, zagospodarowanie działki, dokończenie ogrodzenia

Miejscowość **Tylmanowa** (gmina Ochotnica Dolna) rozciąga się na przestrzeni kilku kilometrów w dolinie Dunajca, przy drodze Nowy Targ – Krościenko – Nowy Sącz. Tylmanowa (osiedle Talafusy) położona jest pomiędzy gorczańskim pasmem Lubania i Beskidem Sądeckim.

Pozostałe zdjęcia

Zadzwoń do nas



501 414 041