



# Słoneczne 3 pokojowe w pobliżu Pól Mokotowskich

Warszawa, Ochota, Gorlicka

WAR-MS-6181

**499 000 PLN**

10 395/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

Rodzaj mieszkania	<b>jednopoziomowe</b>
Piętro	<b>Piętro IV</b>
Ilość pokoi	<b>3 pokoje</b>
Ilość sypialni	<b>3</b>
Rodzaj budynku	<b>blok</b>
Rok budowy	<b>1975</b>
Ilość pięter	<b>4</b>

## Szczegóły oferty

Oferujemy na sprzedaż **3 pokojowe** mieszkanie w świetnej lokalizacji, położone na **Ochocie- Rakowiec**.

Mieszkanie **dwustronne, słoneczne**, znajdujące się na **4 piętrze** w budynku z 1975 roku.

Nieruchomość o powierzchni **48 m2** składa się z:

3 oddzielnych pokoi (16,9 m2, 9,73m2, 8,36m2)

oddzielnej kuchni 4,7m2

łazienki z WC 3,67m2

przedpokoju- 4,5m2

balkonu- 0,9m2

Do mieszkania przynależy **piwnica**.

Wysokość mieszkania 2,49m.

Każde pomieszczenie jest niezależne, z wejściem z przedpokoju.

Na podłogach parkiet - mozaika, okna PCV.

Mieszkanie w stanie do remontu.

W budynku wymieniono piony wodno-kanalizacyjne, piony centralnego ogrzewania oraz przeprowadzono termomodernizację budynku. W mieszkaniu została wymieniona cała instalacja elektryczna.

Mieszkanie spółdzielcze- własnościowe z brakiem przeciwwskazań prawnych do założenia KW.

Lokalizacja:

15 min piechotą na WUM

10 min autobusem do Metra Raclawicka

10 min do przystanków tramwajowych oraz PKP Rakowiec i Baley

5 min piechotą do przystanków autobusowych

w pobliżu Park Szczęśliwice i Pole Mokotowskie

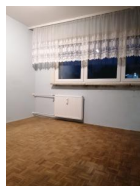
w obrębie 200m od mieszkania znajduje się szkoła, przedszkole oraz pełna infrastruktura handlowo- usługowa.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Pracujemy również w weekendy.

Cena do negocjacji !!!

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**504 301 893**