



# Lokal pod biuro/gabinet 47 m2 ul.Kocmyrzowska

Kraków, Bieńczyce, Kocmyrzowska

KRA-LW-6605

**1 800 PLN/m-c**

## Detale oferty

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Przeznaczenie         | biurowy, usługowy |
| Stan lokalu           | bardzo dobry      |
| Typ lokalu            | jednopoziomowe    |
| Piętro                | Piętro I          |
| Powierzchnia użytkowa | 47 m <sup>2</sup> |
| Ilość wejść           | 1                 |
| Własny parking        | Tak               |
| Możliwość parkowania  | Tak               |

## Szczegóły oferty

Oferujemy do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni **47 m2** w biurowcu w Bieńczycach, **ul.Kocmyrzowska**.

Przeznaczenie: biuro, gabinet.

Lokal znajduje się na 1 piętrze i składa się z 2 pomieszczeń.

Informacje dodatkowe:

duży parking dla najemców oraz klientów

1 miejsce parkingowe do lokalu gratis, dodatkowe miejsce 100 netto zł

wysokość pomieszczeń 2,7 metra,

na podłogach wykładzina

brak windy

łazienki w częściach wspólnych budynku

Warunki finansowe:

38 zł/m2 netto

opłata eksploatacyjna 17 zł/m2 netto (na opłatę eksploatacyjną składa się :śmiec 23 zł netto/1

osobę, ogrzewanie ryczałt ok.8zł netto/1m2, woda ok.13 zł netto/1 osobę, sprząatanie części

wspólnych ok.50 zł netto /m-c, dozór 3 zł netto/1m2- 24h/7 dni),

prąd wg zużycia (ok.40 zł/1 osobę)

VAT 23%

Łącznie około 2600 zł netto plus 23% VAT.

W opłacie eksploatacyjnej jest zawarte ogrzewanie, sprząatanie części wspólnych, dozór obiektu.

Teren ogrodzony z dozorem 24h/7 dni w tygodniu.

Wymagana kaucja.

Zapraszam na prezentację.

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**503 870 875**