



Przestronny bliźniak 130m² w Przegini Duchownej | Działka 5,07 ar

Przeginia Duchowna

PRZ-DS-7092

880 000 PLN

5 500/m²

Detale oferty

Rodzaj domu	bliźniak
Stan domu	stan deweloperski
Rok budowy	2023
Ilość kondygnacji	1
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Ilość pokoi	5 pokoi
Ilość sypialni	4
Powierzchnia działki m ²	507
Taras	jest
Garaż	garaż
Otoczenie	domy jednorodzinne, tereny zielone
Dojazd	asfalt

Szczegóły oferty

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

Oferujemy na sprzedaż przestronny, nowoczesny **5 pokojowy dom typu bliźniak** w miejscowości Przeginia Duchowna w gminie Czernichów - **20 min od Krakowa**.

To idealna nieruchomość dla osób ceniących sobie **spokój, przestrzeń i bliskość natury**, a jednocześnie **szybki dostęp do miejskich udogodnień**.

Opis nieruchomości:

Powierzchnia całkowita: **160m²**

Powierzchnia użytkowa: **130m²**

Działka o wielkości: **5,07 ara**

Cena: 880 000 zł

Rozkład Pomieszczeń

Parter (67,13m²):

Przestronny salon z jadalnią (26,80m²) z pięknym widokiem na ogród,

Aneks kuchenny (6,42m²),

Łazienka (6,12m²),

Przedpokój (6,84m²),

Wiatrołap (3,15m²),

Garaż (17,80m²),

Piętro (63,81m²):

Cztery oddzielne sypialnie (13,45m², 12,90m², 12,56m², 11,56m²),

Łazienka (5,20m²),

Przedpokój (4,52m²),

Schody (3,65m²)

Dodatkowo jest strych - do indywidualnej adaptacji.

Standard wykończenia:

Budowa: Nowoczesna, energooszczędna technologia tradycyjna z pustaka ceramicznego POROTHERM, ocieplenie styropianem, dach dwuspadowy z dachówki ceramicznej.

Okna: Nowoczesne, energooszczędne okna PCV, zapewniające doskonałą izolację.

Wnętrza: Tynki maszynowo-gipsowe, podłogi przygotowane do indywidualnego wykończenia, instalacja ogrzewania podłogowego.

W łazienkach zamontowany zestaw podtynkowy GEBERIT.

Bezpieczeństwo: Alarm z powiadomieniem interwencyjnym, solidne drzwi wejściowe.

Dodatkowe Atuty:

Zewnętrzne Walory: Przytulny taras z widokiem na zielony ogród - idealny na relaksujące popołudnia.

Podjazd oraz balkon wyłożone są kostką brukową. Przed budynkiem brama wjazdowa oraz furtka. Ogrodzona działka.

Komfort Mieszkania: Dom jest ciepły i słoneczny dzięki korzystnej ekspozycji północ-południe.

Lokalizacja:

Położony w pięknej i spokojnej miejscowości **Przebinia Duchowna, położonej na trasie pomiędzy Alwernią i Krakowem**, z szybkim dostępem do obwodnicy południowej, autostrady A4 do Krakowa (20 minut samochodem).

W sąsiedztwie dużo terenów zielonych oraz ośrodek sportu i rekreacji.

Przystanek autobusowy oddalony o 100 m

--- Podana cena dotyczy stanu deweloperskiego---

Możliwość zakupu kilku domów na tym samym osiedlu.

Zapraszam na prezentację.

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
503 870 875