Przestronny bliźniak 130m2 w Przegini Duchownej | Działka 5,07 ar

Przeginia Duchowna

PRZ-DS-7092

880 000 PLN

5 500/m^2

Detale oferty

Rodzaj domu	**bliźniak**
Stan domu	**stan deweloperski**
Rok budowy	**2023**
Ilość kondygnacji	**1**
Pokrycie dachu	**dachówka ceramiczna**
Ilość pokoi	**5 pokoi**
Ilość sypialni	**4**
Powierzchnia działki m^2	**507**
Taras	**jest**
Garaż	**garaż**
Otoczenie	**domy jednorodzinne, tereny zielone**
Dojazd	**asfalt**

Szczegóły oferty

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

Oferujemy na sprzedaż przestronny, nowoczesny **5 pokojowy dom typu bliźniak** w miejscowości Przeginia Duchowna w gminie Czernichów **- 20 min od Krakowa**.

To idealna nieruchomość dla osób ceniących sobie **spokój, przestrzeń i bliskość natury**, a jednocześnie **szybki dostęp do miejskich udogodnień**.

Opis nieruchomości:

Powierzchnia całkowita**: 160m2**

Powierzchnia użytkowa**: 130m2**

Działka o wielkości: **5,07 ara**

Cena: 880 000 zł

Rozkład Pomieszczeń
Parter (67,13m2):

Przestronny salon z jadalnią (26,80m^2) z pięknym widokiem na ogród,

Aneks kuchenny (6,42m^2),

Łazienka (6,12m^2),

Przedpokój (6,84m^2),

Wiatrołap (3,15m^2),

Garaż (17,80m2),

Piętro (63,81m2):

Cztery oddzielne sypialnie (13,45m^2, 12,90m^2, 12,56m2, 11,56m^2),

Łazienka (5,20m²),

Przedpokój (4,52m²),

Schody (3,65m²)

Dodatkowo jest strych - do indywidualnej adaptacji.

Standard wykończenia:

Budowa: Nowoczesna, energooszczędna technologia tradycyjna z pustaka ceramicznego POROTHERM, ocieplenie styropianem, dach dwuspadowy z dachówki ceramicznej.

Okna: Nowoczesne, energooszczędne okna PCV, zapewniające doskonałą izolację.

Wnętrza: Tynki maszynowo-gipsowe, podłogi przygotowane do indywidualnego wykończenia, instalacja ogrzewania podłogowego.

W łazienkach zamontowany zestaw podtynkowy GEBERIT.

Bezpieczeństwo: Alarm z powiadomieniem interwencyjnym, solidne drzwi wejściowe.

Dodatkowe Atuty:

Zewnętrzne Walory: Przytulny taras z widokiem na zielony ogród - idealny na relaksujące popołudnia.

Podjazd oraz balkon wyłożone są kostką brukową. Przed budynkiem brama wjazdowa oraz furtka. Ogrodzona działka.

Komfort Mieszkania: Dom jest ciepły i słoneczny dzięki korzystnej ekspozycji północ-południe.

Lokalizacja:

Położony w pięknej i spokojnej miejscowości **Przeginia Duchowna, położonej na trasie pomiędzy Alwernią i Krakowem**, z szybkim dostępem do obwodnicy południowej, autostrady A4 do Krakowa (20 minut samochodem).

W sąsiedztwie dużo terenów zielonych oraz ośrodek sportu i rekreacji.

Przystanek autobusowy oddalony o 100 m

--- Podana cena dotyczy stanu deweloperskiego---

Możliwość zakupu kilku domów na tym samym osiedlu.

Zapraszam na prezentację.

Pozostałe zdjęcia





Zadzwoń do nas
503 870 875