



Domy wolnostojące | Osiedle Jaśminowe | Kielce

Kielce, Ostra Górka, Miętowa

KIE-DS-7334

859 000 PLN

7 158/m²

Detale oferty

Rodzaj domu	wolnostojący
Stan domu	stan deweloperski
Rok budowy	2023
Ilość kondygnacji	2
Pokrycie dachu	blacha
Przystosowany dla niepełnosprawnych	Tak
Opcje dodatkowe	internet, teren ogrodzony, drzwi antywłamaniowe
Ilość pokoi	4 pokoje
Ilość sypialni	3
Typ kuchni	aneks kuchenny – połączony z salonem
Ilość toalet	1
Ogrzewanie	własne elektryczne
Gaz	brak
Woda	tak – miejska
Powierzchnia działki m ²	380/390
Szerokość frontu działki	20
Wymiary działki	20x19
Kształt działki	kwadrat
Ukształtowanie działki	lekki spadek
Zagospodarowanie działki	lekki spadek
Ogrodzenie działki	cegła klinkierowa
Grunt utwardzony	Tak
Taras	taras duży
Garaż	w budynku
Otoczenie	działki niezabudowane, nowe osiedle, tereny zielone
Komunikacja miejska	autobus
Dojazd	droga utwardzona

Szczegóły oferty

Na sprzedaż domy wolnostojące o powierzchni użytkowej 107,19 m², przy ul. Miętowej na nowym Osiedlu Jaśminowym, w Kielcach.

Na powierzchnię **120 m²** składa się:

TYP I :

PARTER:

Wiatrołap 5,17m²,
Hol 3,37 m²,
Kuchnia 11,93 m²,
Salon 12,62 m²,
WC 1,69 m²,
Garaż 24,19 m².

PIĘTRO,:

Klatka Schodowa 5,88 m²,
Korytarz 4,77 m²,
Pokój 1 13,02 m² (**10,03 m² użytkowa**),
Pokój 2 15,16 m² (**12,20 m² użytkowa**),
Pokój 3 13,40 m² (**10,42 m² użytkowa**),
Łazienka 8,30 m² (**6,88 m² użytkowa**).

TYP II :

PARTER:

Wiatrołap 3,54 m²,
Hol 5,71 m²,
Jadalnia 13,41 m²,
Salon 12,62 m²,
Kuchnia 11,39 m²,
Spiżarnia 2,52 m²,
WC 1,67 m².

PIĘTRO:

Klatka Schodowa 5,88 m²,
Korytarz 4,77 m²,
Pokój 1 13,02 m² (**10,03 m² użytkowa**),
Pokój 2 15,16 m² (**12,20 m² użytkowa**),
Pokój 3 13,40 m² (**10,42 m² użytkowa**),
Łazienka 8,30 m² (**6,88 m² użytkowa**).

Projekt obejmuje 14 domów wolnostojących - o dwóch typach, **z garażem oraz bez** - powtarzalnych, dwukondygnacyjnych, z ekspozycją wschód - zachód.

Nieruchomości usytuowane zostały na działkach 380/390 m². Każdy budynek został oddzielony ogrodzeniem o wysokości 1.20 m, natomiast jego tylna część, ogrodzeniem o wysokości 1.70 m. Z tyłu natomiast wydzielono, taras, który został wyłożony kostką, oraz dodatkową przestrzeń w postaci ogródka. Na terenie nieruchomości, zaprojektowano specjalną drogę, umożliwiającą swobodne poruszanie się po terenie inwestycji. **Planowane są również prace nad wydzieloną przestrzenią dla mieszkańców, czy parkingiem dla gości, który znajdowałby się przed bramą wjazdową do osiedla.** Przed budynkiem natomiast, znajdują się strefy parkowania, oraz specjalne miejsca dla koszy na śmieci.

DODATKOWE ATUTY INWESTYCJI:

ogrzewanie własne **pompą ciepła**,
ogrzewanie podłogowe po całości pojedynczego domu,
wyprowadzenie instalacji pod **fotowoltaikę**,
wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (**rekuperacja**).

Każdy element składający się na realizację, tego przedsięwzięcia, zaprojektowany został wedle wszelkich wymogów, konstrukcyjno - materiałowych oraz technicznych, a także warunków ochrony przeciwpożarowej. Projekt obejmuje 14 niskich budynków mieszkalnych, dwukondygnacyjnych, przestrzeni, na których te budynki zostały usytuowane, a także pozostałą część terenu, umożliwiając przy tym indywidualną aranżację tej przestrzeni wedle uznania mieszkańców osiedla. **Istnieje możliwość wykończenia pod klucz.**

W najbliższej okolicy znaleźć można: punkty usługowe, żabkę, szkołę podstawową, liczne tereny zielone, Górę Hałasa, Platformę Widokową Telegraf.

MEDIA: Światłowod, Wodociąg, Kanalizacja (**z własną przepompownią ścieków**).

Rok budowy 2023

Zapraszamy do oglądania nieruchomości !

Więcej informacji pod telefonem 888 200 444 lub w siedzibie biura Kielce ul. Wspólna 2B/25 (parter) oraz na www.neodom.pl

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
533 422 205