



# Funkcjonalne 3 pokojowe z oddzielną kuchnią Bieńczyce

Kraków, Bieńczyce, Osiedle Przy Arce

KRA-MS-7441

**689 000 PLN**

14 354/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

Stan mieszkania	<b>bardzo dobry</b>
Rodzaj mieszkania	<b>jednopoziomowe</b>
Umeblowanie	<b>nieumeblowane</b>
Piętro	<b>Piętro III</b>
Opcje dodatkowe	<b>internet, linie telefoniczne, telewizja kablowa, plac zabaw</b>
Ilość pokoi	<b>3 pokoje</b>
Ilość sypialni	<b>2</b>
Wyposażenie pokoi	<b>biurko, krzesła, ława, łóżko, sofy, stół, szafy</b>
Typ kuchni	<b>oddzielna</b>
Rodzaj kuchni	<b>jasna z oknem</b>
Wyposażenie kuchni	<b>kuchenka gazowa, lodówka, okap, piekarnik, zabudowa kuchenna, zmywarka</b>
Wyposażenie łazienki	<b>natrysk, pralka, umywalka, wc</b>
Ilość toalet	<b>1</b>
Ogrzewanie	<b>miejskie</b>
Gaz	<b>tak – miejskie</b>
Woda	<b>tak – miejska</b>
Rodzaj budynku	<b>blok</b>
Rok budowy	<b>1973</b>
Ilość pięter	<b>4</b>
Technologia budowy	<b> płyta</b>

## Szczegóły oferty

Oferujemy na sprzedaż mieszkanie z **3 osobnymi pokojami + oddzielną, jasną kuchnią**, zlokalizowane na **III piętrze** bloku na osiedlu Przy Arce w Bieńczycach. Mieszkanie o **powierzchni 48,25 m<sup>2</sup>** - wykończone, umeblowane i wyposażone. Lokal mieszkalny **po generalnym remoncie**.

Składa się z:

**słonecznego salonu** (pokoju dziennego) z **balkonem** typu **loggia** (ekspozycja południowo-zachód)

2 sypialni

oddzielnej **jasnej** kuchni

łazienki

przedpokoju z szafą w zabudowie

**loggia**

piwnica

### Informacje dodatkowe:

**Ogrzewanie z sieci miejskiej** a ciepła woda z pieca gazowego w łazience.

Łączne **opłaty do administracji** wraz z zaliczkami na ogrzewanie oraz wodę + wywóz śmieci oraz utrzymanie części wspólnych to około 460 zł.

Forma własności: **Pełna własność z Księga Wieczystą**

Powierzchnia: **48,25 m<sup>2</sup>**

**Piętro: 3** (budynek 4 piętrowy bez windy)

Ekspozycja: **południowy - zachód na północny - wschód**

**Rok budowy: 1973.** Do mieszkania przynależy balkon typu **loggia** oraz piwnica.

### LOKALIZACJA

Kraków, Bieńczyce - os. Przy Arce pomiędzy ulicami Kocmyrzowską i Obrońców Krzyża.

Blok usytuowany jest na cichym, zielonym osiedlu, oddalonym od głośnych ulic. Spore odległości pomiędzy budynkami pozwalają zachować prywatność co zdecydowanie podnosi komfort użytkownika.

Osiedle z pełną infrastrukturą - kilka minut pieszo **Plac Bieńczycki**, Biedronka, apteka, Planty Bieńczyckie, szkoły, przedszkola.

Dobra komunikacja miejska- w pobliżu przystanki linii tramwajowych i autobusowych.

### PARKING

Przed blokiem liczne miejsca postojowe dostępne dla mieszkańców osiedla .

Zapraszam na prezentację.

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**602 432 332**