



Nowy, przestronny 130 m², 5 pokoi - Sosnowiec

Sosnowiec, Zagórze Północ, Szymanowskiego

SOS-DS-7486

599 000 PLN

4 607/m²

Detale oferty

Rodzaj domu	szeregówka
Stan domu	surowy zamknięty
Rok budowy	2022
Ilość kondygnacji	2
Umeblowanie	nieumeblowane
Pokrycie dachu	blachodachówka
Nadaje się na biuro	Tak
Opcje dodatkowe	alarm, internet, linie telefoniczne, telewizja kablowa, teren ogrodzony, drzwi antywłamaniowe
Ilość pokoi	5 pokoi
Ilość sypialni	4
Typ kuchni	aneks kuchenny – połączony z salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny
Ilość toalet	1
Ogrzewanie	własne gazowe – piec II funkcyjny
Gaz	tak – miejskie
Woda	tak – miejska
Powierzchnia działki m ²	199
Kształt działki	prostokąt
Ukształtowanie działki	płaska
Zagospodarowanie działki	częściowo zalesiona
Ogrodzenie działki	siatka
Grunt utwardzony	Tak
Garaż	w budynku
Otoczenie	domy jednorodzinne, inne budynki, stare osiedle
Dojazd	asfalt

Szczegóły oferty

Oferujemy na sprzedaż przestronny, nowoczesny **5 pokojowy dom w zabudowie szeregowej** położony w inwestycji **Osiedle "Jedenastka"** w Sosnowcu.

Do domu przynależy **wyodrębniona działka** o powierzchni **199 m²** a także obszerny **garaż** oraz dodatkowe **miejsce parkingowe** na podjeździe wyłożonym kostką.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI - sprzedaż w cenie dewelopera.

Dom w **stanie surowym zamkniętym** składa się z następujących pomieszczeń:

PARTER:

wiatrołap
salon z aneksem kuchennym
mała łazienka z wc
przedpokój
obszerny garaż

PIĘTRO:

trzy sypialnie
duża łazienka
pokoik dla "homeoffice" lub garderoba

Możliwe wykończenie budynku do stanu deweloperskiego z uzyskaniem decyzji zakończenia budowy. Cena w zależności od uzgodnionego standardu.

Informacje dodatkowe:

Ogrzewanie i ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego - piec do zakupu i zainstalowania we własnym zakresie przez kupującego

Forma własności: Pełna własność z KW domu oraz działki na której usytuowany jest budynek oraz udział w nieruchomości wspólnej (droga dojazdowa, wiata śmietnikowa, dodatkowe miejsca parkingowe dla gości)

Powierzchnia: 129,5 m²

Ekspozycja: część rekreacyjna działek z ekspozycją w atrakcyjnym kierunku południowo-zachodnim.

Rok budowy: 2022

Działka o powierzchni: 199 m²

Domy **energooszczędne**, wybudowane w technologii tradycyjnej z bloczków silikatowych, z lanym stopem zarówno nad parterem jak i nad pierwszą kondygnacją, **ocieplane styropianem** (20 cm). Wszystkie pomieszczenia doświetlone dużymi **oknami Alsecco** (trzyszybowe).

Każdy budynek został wyposażony w zasilanie elektryczne **20 kW**, zapewniające moc dla instalacji ładowania pojazdów elektrycznych.

Cena obejmuje własność hipoteczną wydzielonej działki z domem w następującym stanie:

wykończona elewacja zewnętrzna, ocieplenia ścian, dachu, okna, drzwi, brama garażowa,
instalacja kanalizacyjna – pion i podłączenia w podłogach, wodna - licznik w budynku
instalacja kominowa i piony wentylacyjne,
przyłącza gazowe i elektryczne w budynku,
przyłącze internet
ściany wewnętrzne,

jak również udział w własności części wspólnej osiedla (w pełni zagospodarowanej - podjazd, brama, dodatkowe miejsca parkingowe, zieleni, droga wewnętrzna z nawierzchnią z kostki, w której przebiega infrastruktura techniczna osiedla).

Kupujący zwolniony z podatku PCC 2%.

Lokalizacja:

Kameralne osiedle "Jedenastka" usytuowane w bezpośredniej bliskości szkół podstawowych, ponadpodstawowych, przedszkoli, przychodni, boiska Orlik, szpitala, **pełnego zaplecza handlowo-usługowego**, węzła komunikacji miejskiej, łatwy dojazd do dróg DK94 oraz S1.

Zapraszam na prezentację.

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
602 432 332