



Kielce | Szydłówek | Parter | Biurowo - handlowo - usługowy

Kielce, Szydłówek, Klonowa

KIE-LW-7538

4 499 PLN/m-c

Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy, handlowy, handlowo-usługowy, usługowy, restauracja, bank, pub, bar
Stan lokalu	deweloperski
Typ lokalu	jednopoziomowe
Piętro	Parter
Powierzchnia użytkowa	84 m ²
Okna	nowe PCV
Wejście	od ulicy
Ilość wejść	2
Opcje dodatkowe	teren ogrodzony
Ogrzewanie	miejskie
Gaz	brak
Woda	tak – miejska
Ilość pomieszczeń biurowych	2
Ilość pomieszczeń magazynowych	1
Ilość pomieszczeń socjalnych	1
Ilość pomieszczeń sanitarnych	1
Rodzaj budynku	blok
Rok budowy	2024
Ilość pięter	4
Technologia budowy	cegła
Winda	Tak
Możliwość parkowania	Tak
Położenie lokalu	w głównym ciągu pieszych
Otoczenie	działki zabudowane, inne budynki, nowe osiedle, stare osiedle, staw, tereny zielone, ulica handlowa
Komunikacja miejska	autobus
Dojazd	asfalt

Szczegóły oferty

Do wynajęcia lokal zlokalizowany **na parterze 4-kondygnacyjnego budynku** przy **ul. Klonowej w Kielcach**. Nowa inwestycja powstała w 2024 roku.

Na powierzchnię **84 m2** wydzielono:

dwa pomieszczenia biurowe,
pomieszczenie socjalne,
pomieszczenie sanitarne,
pomieszczenie magazynowe,
komunikacje

Lokal w stanie deweloperskim, do własnej aranżacji wnętrza na swój koszt. **Nieruchomość doskonała pod działalność:** usługową, usługowo - handlową, biurową, jak i gastronomiczną. **Istnieje możliwość zamontowania** klimatyzacji oraz reklamy na witrynie lokalu. **Wejście z dwóch stron** (główne od ulicy oraz z dziedzińca). **Z tyłu budynku** znajduje się **parking** ogólnodostępny. **Teren ogrodzony**.

Ogrzewanie z sieci miejskiej.

Czynsz najmu: 4 499 PLN/mc - **NETTO**

Czynsz administracyjny: 600.00 zł/mc - zawiera zaliczki na: CO, woda zimna, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych, wywóz nieczystości

Opłaty wg zużycia liczników: energia elektryczna

Kaucja: 4 499 PLN

Dobrze skomunikowana część miasta. Budynek znajduje się w **głównym ciągu pieszych, przy ruchliwej ulicy**. W bliskim sąsiedztwie terenów zielonych, lokali usługowych, handlowych, czy gastronomicznych. Inwestycja zlokalizowana jest nieopodal zalewu kieleckiego, gdzie organizowane są festyny oraz pikniki rodzinne.

Więcej informacji pod telefonem 888 200 444 lub w siedzibie biura Kielce ul. Wspólna 2B/25 (parter) oraz na www.neodom.pl

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
**888 200
444**