



# Kawalerka | Ogród | ul. Górna | Kielce

Kielce, KSM, Górna

KIE-MW-7702

**1 600 PLN/m-c**

## Detale oferty

|                      |                                                             |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|
| Stan mieszkania      | bardzo dobry                                                |
| Rodzaj mieszkania    | jednopoziomowe                                              |
| Umeblowanie          | umeblowane                                                  |
| Piętro               | Parter                                                      |
| Opcje dodatkowe      | teren ogrodzony, drzwi antywłamaniowe                       |
| Ilość pokoi          | 1 pokój                                                     |
| Ilość sypialni       | 1                                                           |
| Wyposażenie pokoi    | krzesła, ława, sofy, stół, szafy                            |
| Rodzaj kuchni        | aneks kuchenny                                              |
| Wyposażenie kuchni   | lodówka, okap, piekarnik, płyta grzewcza, zabudowa kuchenna |
| Wyposażenie łazienki | natrysk, pralka, umywalka, wc                               |
| Ogrzewanie           | miejskie                                                    |
| Gaz                  | budynek bez gazu                                            |
| Woda                 | tak – miejska                                               |
| Rodzaj budynku       | apartamentowiec                                             |
| Rok budowy           | 2022                                                        |
| Ilość pięter         | 8                                                           |
| Technologia budowy   | cegła                                                       |
| Winda                | Tak                                                         |
| Docieplenie budynków | Polistyren (Styrodur)                                       |
| Dozór                | monitoring                                                  |
| Otoczenie            | inne budynki, nowe osiedle, tereny zielone                  |
| Komunikacja miejska  | autobus                                                     |
| Dojazd               | asfalt                                                      |

## Szczegóły oferty

**Do wynajęcia przestronna kawalerka**, zlokalizowana na parterze w 8 - piętrowym apartamentowcu z windą, **przy ul. Górnej** w Kielcach.

**Na powierzchnię 30,60 m2 wchodzi:**

salon z aneksem kuchennym,  
łazienka z WC,  
komunikacja

**Mieszkanie środkowe jednostronne - rozkładowe. Lokal umeblowany i wyposażony w sprzęt AGD.** Salon połączony został z aneksem kuchennym w skład, której wchodzi: lodówka, piekarnik, płyta grzewcza, okap. **Atutem mieszkania jest przestronny ogród**, biegnący po całej szerokości mieszkania (dwa wyjścia). **Nieruchomość została zaprojektowana z myślą o funkcjonalności oraz wygodzie.** Teren wokół budynku został ogrodzony, zabezpieczony domofonem. Dodatkowo wokół apartamentu, zainstalowany został monitoring.

**Umieszczenie mieszkania, to przede wszystkim świetnie skomunikowana lokalizacja, nieopodal głównej infrastruktury Kielc.** W odległości 500 m, znajdują się Galeria Echo, Politechnika Świętokrzyska, Galeria Korona. Dodatkowo w pobliżu znaleźć można liceum, przedszkole, szkołę podstawową, aptekę, pocztę, przychodnię, klub fitness. **Mieszkanie położone w cichej i spokojnej okolicy.**

**Czynsz najmu:** 1 600 PLN/mc

**Czynsz do administracji:** około 370 PLN/mc - zawiera zaliczkę na CO, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych, wodę, wywóz nieczystości

**Opłaty wg licznika to:** prąd

**Kaucja:** 3 000 PLN

**Umowa w formie najem okazjonalnego na okres minimum 12 miesięcy.**

**Zapraszamy do oglądania nieruchomości !**

Więcej informacji pod telefonem 888 200 444 lub w siedzibie biura Kielce ul. Wspólna 2B/25 (parter) oraz na [www.neodom.pl](http://www.neodom.pl)

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas

**888 200**

**444**