



# Wynajem Powierzchni Magazynowej - 1284 m<sup>2</sup> -klasa A- Gmina Liszki

Morawica

MOR-HW-7726

## Detale oferty

Rampa rozładunkowa	Tak
Wysokość hali	8 m - 9,5 m
Rok budowy	2024

## 33 000 PLN/m-c

## Szczegóły oferty

Oferujemy do wynajęcia nowoczesną halę magazynowo – produkcyjną (wysokiego składowania) o powierzchni **1284 m<sup>2</sup>**.

Dostępne są również inne powierzchnie **1908 m<sup>2</sup>** do maksymalnie **9170 m<sup>2</sup>** (kilka segmentów) do ewentualnego uzgodnienia.

Każdy segment posiada powierzchnię biurową z zapleczem socjalnym i sanitarnym.

**Lokalizacja:** blisko Krakowa, gmina Liszki, województwo małopolskie,

**Powierzchnia dostępna:** 1284 m<sup>2</sup>

**Dostępność:** od stycznia 2025 r.

## Magazyn jest częścią z większej powierzchni!

**Powierzchnia całkowita:** 9 170 m<sup>2</sup> (5 segmentów)

Segmenty: 1284 m<sup>2</sup>, 1907 m<sup>2</sup>, 1908 m<sup>2</sup>, 1912 m<sup>2</sup>, 1907 m<sup>2</sup>,

**Konstrukcja:** Słupy żelbetowe prefabrykowane,

**Ściany zewnętrzne:** Płyty warstwowe z rdzeniem poliuretanowym o grubości 10 cm,

**Dach:** Blacha trapezowa oraz płyty izolacyjne z poliuretanu (grubość 10 cm) wykończone membraną protan,

**Doki i bramy:** Dwa doki oraz jedna brama z poziomu „0” na segment, dojazd **TIR**, parking, 24/7,

**Media:** Opomiarowane liczniki do każdej powierzchni

**Pomieszczenia biurowe i socjalne:** W każdym segmencie,

**Wysokość składowania:** 9,5 m netto (w drugiej części 8 m),

**Nośność posadzki:** 50 kN/m<sup>2</sup>,

**System przeciwpożarowy:** Certyfikowany system tryskaczy; odporność ogniowa do 4000 MJ/m<sup>2</sup>,

**Minimalny okres najmu:** 36 miesięcy (możliwość negocjacji),

**Dodatkowe informacje:** Zakaz składowania materiałów łatwopalnych

CENNIK:

**hala magazynowa** 25 zł +VAT (+ prąd według zużycia )

**opłata eksploatacyjna** 5 zł + VAT

Obiekt z doskonałym dojazdem do autostrady A4.

W celu uzyskania szczegółowych informacji lub umówienia się na obejrzenie hali prosimy o kontakt.

Serdecznie zapraszamy.

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**503 870 875**