



Funkcjonalne 2 pokoje - Stare Miasto blisko RYNKU

Kraków, Stare Miasto, Sereno Fenna'a

KRA-MS-7755

780 000 PLN

22 941/m²

Detale oferty

Stan mieszkania	dobry
Piętro	Piętro I
Ilość pokoi	2 pokoje
Ilość sypialni	1
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rok budowy	1965
Ilość pięter	5
Winda	Tak

Szczegóły oferty

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży funkcjonalnego **2-pokojowego** mieszkania o powierzchni **34,3 m²**, położonego w samym sercu Krakowa, **tuż przy Rynku Głównym** i krakowskich Plant ul. **Sereno Fenna'a**

Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze budynku typu plomba z 1965 roku, wyposażonego w windę, centralne ogrzewania oraz duże zielone podwórkó.

Apartament składa się z:

przestronnego pokoju dziennego z aneksem kuchennym, z wyjściem na loggię sypialni
funkcjonalnej łazienki z WC.
przynależnej piwnicy około 4m²

Ekspozycja okien na wewnętrzny dziedziniec oraz cichą ulicę co zapewnia **ciszę i spokój**, jest to nieoceniony atut **na Starym Mieście**.

Ogrzewanie centralne dla budynku poprzez własną kotłownię, woda ciepła ogrzewana przez nowy piecyk gazowy. W pobliżu duży strzeżony parking.

Niskie koszty utrzymania mieszkania to czynsz administracyjny wraz z zaliczkami na media w wysokości 500 złotych oraz opłaty za prąd i gaz.

Lokalizacja nieruchomości jest wręcz idealna dla pary lub singla, którzy cenią sobie spokojne miejsce oraz bezpośredni dostęp do centrum miasta. W bliskim sąsiedztwie znajdują się liczne parki, szkoła podstawowa, liceum, basen oraz wiele kawiarni i restauracji. Bliskość Rynku Głównego, plant, oraz krakowskiej dzielnicy Kazimierz dodatkowo podnosi atrakcyjność tej lokalizacji.

Odległość **od Rynku Głównego to zaledwie 5 minut spacerem**, a liczne trasy rowerowe umożliwiają aktywny wypoczynek. Ta nieruchomość stanowi doskonałą inwestycję zarówno pod kątem najmu krótkoterminowego, jak i długoterminowego.

Zapraszam na prezentację, pomagamy w uzyskaniu kredytu.

Pozostałe zdjęcia

Zadzwoń do nas
605 971 405

