



# WIDOKOWA działka na sprzedaż

## Barwałd-Kalwaria

### Zebrzydowska-102 ary

Kalwaria Zebrzydowska, Barwałd Górny

KAL-GS-7825

## Detale oferty

|                                     |                                                                         |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Przeznaczenie                       | rolna, siedliskowa                                                      |
| Warunki zabudowy                    | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego                          |
| Zabudowanie działki                 | niezabudowana                                                           |
| Zagospodarowanie                    | niezagospodarowana                                                      |
| Informacje o MPZP                   | RM/R-zabudowa zagrodowa                                                 |
| Nazwa działki                       | 413/6                                                                   |
| Powierzchnia działki m <sup>2</sup> | 10297                                                                   |
| Szerokość frontu działki            | 100                                                                     |
| Wymiary działki                     | 100x105                                                                 |
| Kształt działki                     | kwadrat                                                                 |
| Ukształtowanie działki              | płaska                                                                  |
| Zagospodarowanie działki            | częściowo zalesiona                                                     |
| Ogrodzenie działki                  | częściowo ogrodzona                                                     |
| Otoczenie                           | domy jednorodzinne, działki niezabudowane, jezioro, las, tereny zielone |
| Komunikacja miejska                 | autobus                                                                 |
| Dojazd                              | droga utwardzona                                                        |
| Opis dojazdu                        | droga utwardzona 340 m                                                  |

## 495 000 PLN

48/m<sup>2</sup>

## Szczegóły oferty

Marzysz o ucieczce od miejskiego zgiełku, **blisko natury**, wśród malowniczych krajobrazów?

**WIDOKOWA działka** na sprzedaż w Barwałdzie Górnym o powierzchni 10297 m<sup>2</sup>, położona w malowniczej dolinie u podnóża Beskidu Makowskiego – Twoja oaza ciszy i spokoju.

**Cena: 495 000 PLN**

Ta wyjątkowa działka w Barwałdzie Górnym to miejsce, które zapewni Ci ciszę, spokój i przestrzeń do życia w harmonii z naturą.

### Charakterystyka działki

**Powierzchnia:** 10 297 m<sup>2</sup> = 102,97 ary = **1,0297 ha** (prostokąt zbliżony do kwadratu o wymiarach ok. 100 m x 105 m),

Teren płaski, idealny do zagospodarowania,

**Media:** wodociąg (100 m), prąd (90 m), gaz (120 m)

W planie przestrzennym (Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - MPZP) oznaczenie **RM/R** oznacza **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (50%/50%)**. Oznacza to, że na takich terenach przewiduje się budowę domów mieszkalnych oraz obiektów gospodarczych, które są niezbędne do prowadzenia działalności rolniczej.

Działka znajduje się w toku procesu przekształceniowego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej - w **STUDIUM** ma oznaczenie **MNR**.

Po przekształceniu działki na MNR będzie można podzielić na mniejsze działki, a kupić może każdy, bez konieczności posiadania uprawnień rolniczych.

### Dlaczego warto?

□ **Spokojna lokalizacja** – Działka znajduje się w zacisznej części wsi, ponad 100 metrów od najbliższych zabudowań. Otoczona wzgórzami i lasami, gwarantuje prywatność oraz możliwość codziennego obcowania z naturą. Idealne miejsce dla osób szukających azylu z dala od miejskiego hałasu.

□ **Zapierające dech widoki** – Panoramiczne widoki na okoliczne wzgórza i lasy pozwolą cieszyć się pięknem każdego dnia, niezależnie od pory roku.

□ **Duża powierzchnia i potencjał** – Działka o powierzchni 10 297 m<sup>2</sup> daje wiele możliwości:

**Zabudowa siedliska - teren zabudowy zagrodowej** w MPZP oznaczona jako RM/R (w ewidencji gruntów działka oznaczona jako tereny rolne- kl. IIIb)– Stwórz swój wymarzony dom w otoczeniu natury

Podział na mniejsze działki – Po zmianie przeznaczenia w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego istnieje możliwość podziału na mniejsze parcele i budowy kilku domów.

**Inwestycja** – Zainwestuj teraz, by w przyszłości czerpać zyski ze wzrostu wartości terenu.

□ **Bliskość natury i szybki dojazd** – Położenie w otulinie zieleni nie wyklucza wygody. Szybki dojazd do Wadowic (9 km), Kalwarii Zebrzydowskiej (4 km) czy Krakowa (40 km) zapewnia dogodną komunikację z większymi miastami.

#### **Dojazd:**

Bezproblemowy **dojazd drogą gminną asfaltową**, następnie ok. 340m2 drogą utwardzoną – poczujesz, że naprawdę jesteś blisko natury. Twoje miejsce na ziemi czeka!

Nie zwlekaj – działki w tak malowniczej okolicy są na wagę złota! Skontaktuj się, aby umówić się na prezentację i poczuć wyjątkowy klimat Barwałdu Górnego. To tutaj możesz odnaleźć spokój i harmonię, o której zawsze marzyłeś.

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**503 870 875**