



# Nowe DOMY Mogilany / 5 pokoi / stan deweloperski

Mogilany, Skrzyszów

MOG-DS-7850

## 830 000 PLN

8 058/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

Rodzaj domu	bliźniak
Stan domu	stan deweloperski
Rok budowy	2025
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Ilość pokoi	5 pokoi
Ilość sypialni	3
Powierzchnia działki m <sup>2</sup>	322

## Szczegóły oferty

Nowe domy w Mogilanach / cicha i spokojna okolica blisko Krakowa

Sprzedaż **bezpośrednio do dewelopera** / bez dodatkowych opłat **0% PROWIZJI**

Oferta segmentu w zabudowie bliźniaczej w Mogilanach wchodzącego w skład **nowo powstającego osiedla**. Każdy dom będzie posiadał **działkę** o wielkości około **od 3 do 5 ar**, dojazd do osiedla **drogą asfaltową**. W najbliższej okolicy tereny zielone oraz **zabudowa o niskiej intensywności**.

Dom sprzedawany w **stanie deweloperskim, do własnej aranżacji**, o powierzchni użytkowej **103m<sup>2</sup>** (całkowita ok 120 m<sup>2</sup>). Przed budynkiem **miejsce postojowe na 2 samochody**.

**Funkcjonalny** układ pomieszczeń:

### PARTER:

salon z otwartą kuchnią i jadalnią  
pokój  
łazienka  
wiatrołap

### PIĘTRO:

3 sypialnie  
łazienka  
komunikacja

Domy podpięte do sieci **elektrycznej, gazowej i wodnej**. Zamiast kanalizacji **szambo 10m<sup>3</sup>**

Ogrzewanie podłogowe z pieca gazowego, budowane z pustaka ceramicznego 25, ocieplane styropianem grafitowym 15 cm.

W pierwszym etapie inwestycji dostępne dwa segmenty:

**A1- cena 870 000 zł na działce 507 m<sup>2</sup>**

**A2- cena 830 000 zł na działce 322 m<sup>2</sup>**

Termin oddania pierwszego etapu **II kwartał 2026r.**

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**605 971 405**