



# Działka inwestycyjna 26 arów z PNB 750 m2 PUM 6 domów Liszki

Liszki, Morawica

LIS-GS-7867

**1 850 000 PLN**

711/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

|                                     |                                                |
|-------------------------------------|------------------------------------------------|
| Przeznaczenie                       | budowlana,<br>inwestycyjna                     |
| Warunki zabudowy                    | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego |
| Zabudowanie działki                 | niezabudowana                                  |
| Zagospodarowanie                    | niezagospodarowana                             |
| Informacje o MPZP                   | MN-działka z<br>Pozwoleniem na budowę 6 domów  |
| Gaz                                 | tak                                            |
| Woda                                | tak                                            |
| Powierzchnia działki m <sup>2</sup> | 2600                                           |
| Szerokość frontu działki            | 82                                             |
| Wymiary działki                     | 82x32                                          |
| Kształt działki                     | prostokąt                                      |
| Ukształtowanie działki              | płaska                                         |
| Zagospodarowanie działki            | częściowo zalesiona                            |
| Ogrodzenie działki                  | brak                                           |

## Szczegóły oferty

### Działka inwestycyjna 26 arów z pozwoleniem na budowę (PNB) 750 m2 PUM– Morawica, gm. Liszki

Na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna o powierzchni 2569 m<sup>2</sup>, z wydanym **pozwoleniem na budowę**, położona w malowniczej miejscowości Morawica, w gminie Liszki, w sąsiedztwie Krakowa. Nieruchomość składa się z trzech działek ewidencyjnych o kształcie prostokąta i wymiarach 82 m x 32 m. **Teren jest płaski**, dobrze nasłoneczniony, co czyni go idealnym miejscem **pod inwestycję deweloperską**.

Działka ma **bezpośredni dostęp z trzech stron do asfaltowej drogi gminnej**, co zapewnia wygodny dojazd. W sąsiedztwie znajdują się domy jednorodzinne oraz lasy, co gwarantuje spokojną i zieloną okolicę.

#### Media:

Prąd

Woda

Kanalizacja

Gaz

Wszystkie media dostępne są w drodze gminnej, co znacznie ułatwia podłączenie nieruchomości do infrastruktury.

#### Projekt budowlany:

Działka posiada pozwolenie na budowę trzech budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej, 6 segmentów z łączną powierzchnią użytkowo-mieszkalną 748,38 m<sup>2</sup>. Każdy budynek składa się z dwóch lokali mieszkalnych, z których każdy posiada powierzchnię użytkową 124,73 m<sup>2</sup>. Do każdego mieszkania przynależy około 410 m<sup>2</sup> działki.

#### Rozkład lokalu (124,73 m<sup>2</sup>):

**Parter (63,52 m<sup>2</sup>):** Garaż (18,55 m<sup>2</sup>), salon z kuchnią (26,82 m<sup>2</sup>), pomieszczenie gospodarcze (4,43 m<sup>2</sup>), łazienka z WC (4,75 m<sup>2</sup>), komunikacja (6,72 m<sup>2</sup>), wiatrołap (2,25 m<sup>2</sup>)

**Piętro I (61,21 m<sup>2</sup>):** 3 sypialnie (12,43 m<sup>2</sup>, 15,94 m<sup>2</sup>, 12,75 m<sup>2</sup>), łazienka z WC (8,78 m<sup>2</sup>), komunikacja (11,31 m<sup>2</sup>)

## Lokalizacja:

Działka położona jest w cichej i spokojnej okolicy, w sąsiedztwie nowoczesnej zabudowy jednorodzinnej. W pobliżu znajduje się wiele atrakcji i udogodnień, w tym:

Las Dolina Aleksandrowicka z szlakami pieszo-rowerowymi (200 m)

Ścieżka rowerowa (300 m)

Szkoła podstawowa i przedszkole (100 m)

Przystanek autobusowy (300 m)

Przychodnia (1,3 km)

Sklep spożywczy (1,5 km)

Kąpielisko Kryspinów (6 km)

Centrum Krakowa (17 km)

Lotnisko Balice (6 km)

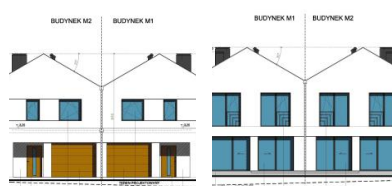
Węzeł autostradowy A4 – Balice II (6 km)

**Doskonała komunikacja z Krakowem** oraz bliskość natury (las, tereny rekreacyjne) czynią tę lokalizację idealnym miejscem zarówno do życia, jak i inwestycji.

**Cena: 1 850 000 zł netto plus 23% VAT**

**Działka z pozwoleniem na budowę** to doskonała okazja inwestycyjna. Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na prezentację nieruchomości.

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**503 870 875**