



# 3 pokojowe 69m<sup>2</sup> z ogródkiem i miejscem parkingowym Rogalskiego

Kraków, Krowodrza, Rogalskiego

KRA-MS-7953

## Detale oferty

Stan mieszkania	wysoki standard
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Umeblowanie	umeblowane
Piętro	Parter
Opcje dodatkowe	alarm, internet, linie telefoniczne, teren ogrodzony, plac zabaw, drzwi antywłamaniowe
Ilość pokoi	3 pokoje
Ilość sypialni	2
Wyposażenie pokoi	biurko, krzesła, ława, łóżko, sofy, stół, szafy
Typ kuchni	aneks kuchenny – połączony z jadalnią
Rodzaj kuchni	umeblowana i wyposażona
Wyposażenie kuchni	lodówka, mikrofalówka, okap, piekarnik, płyta grzewcza, zabudowa kuchenna, zmywarka
Wyposażenie łazienki	wanna, wc
Ilość toalet	1
Ogrzewanie	własne dla budynku
Gaz	tak
Woda	tak – miejska
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rok budowy	2021
Ilość pięter	3
Technologia budowy	cegła
Winda	Tak
Ilość wind	1
Docieplenie budynków	Polituretan
Dozór	monitoring
Otoczenie	domy jednorodzinne, tereny zielone

## 1 599 000 PLN

23 173/m<sup>2</sup>

## Szczegóły oferty

Wyjątkowe **3-pokojowe** mieszkanie z ogródkiem **w sercu Krakowa**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży komfortowego 3-pokojowego mieszkania o powierzchni **69,19 m<sup>2</sup>**, zlokalizowanego przy ul. Rogalskiego w Krakowie. To idealna propozycja dla osób ceniących sobie nowoczesność, wygodę oraz **bliskość natury**.

### Opis nieruchomości:

Powierzchnia mieszkania: 69,19 m<sup>2</sup>

Powierzchnia tarasu: 7,69 m<sup>2</sup>

Powierzchnia ogródków: 37,72 m<sup>2</sup> (strona północna) i 32,48 m<sup>2</sup> (strona zachodnia)

Wysokość mieszkania: 2,54 m

Rok budowy: 2021

### Układ pomieszczeń:

Hol: 6,90 m<sup>2</sup>

Łazienka z WC: 6,57 m<sup>2</sup>

Salon: 16,29 m<sup>2</sup>

Kuchnia z jadalnią: 10,11 m<sup>2</sup>

Sypialnia: 10,34 m<sup>2</sup>

Pokój: 11,81 m<sup>2</sup>

Garderoba: 1,81 m<sup>2</sup>

Komunikacja 2,98

### Atuty mieszkania:

**Nowoczesne 3-szybowe okna** o wysokiej klasie energooszczędności i wibroakustyki

System inteligentnego domu FIBARO (kamera IP, zdalnie sterowane grzejniki, czujnik ruchu)

Ogrzewanie podłogowe w łazience i przed wejściem na taras

**Wysokiej jakości wykończenie:** drewniane podłogi w pokojach, płytki w kuchni i łazience

Video-domofon

Ogródki trawiaste od strony północnej i zachodniej

Punkt ładowania samochodów elektrycznych w budynku

### Lokalizacja:

Spokojna i zielona okolica

Bliskość punktów usługowych: sklep (200 m), komunikacja miejska (200 m), przedszkole (300 m), szkoła (1700 m)

Dobra infrastruktura

### Dodatkowe informacje:

Nowoczesne instalacje

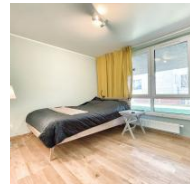
Zapraszam  
Michał Tomczyk

tel 500 468 804

michal.tomczyk@neodom.pl

Pomagamy w uzyskaniu kredytu

### Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**500 468 804**