



# Nowe mieszkania 2 i 3 pokojowe w Tarnowie 0% PROWIZJI

Tarnów, Centrum, Niedojadły

TAR-MS-8044

**341 910 PLN**

8 700/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Stan mieszkania   | deweloperski         |
| Rodzaj mieszkania | jednopoziomowe       |
| Piętro            | Piętro I             |
| Opcje dodatkowe   | drzwi antywłamaniowe |
| Ilość pokoi       | 2 pokoje             |
| Ilość sypialni    | 1                    |
| Rodzaj budynku    | blok                 |
| Rok budowy        | 2025                 |
| Ilość pięter      | 4                    |
| Winda             | Tak                  |

## Szczegóły oferty

Mieszkanie **2-pokojowe** o powierzchni **39,3m<sup>2</sup>** + balkon, **funkcjonalny rozkład pomieszczeń**, sprzedaż w cenie dewelopera, **0% prowizji** od kupującego.

przedpokój 3,44m<sup>2</sup>

łazienka 3,24m<sup>2</sup>

sypialnia, 12,5m<sup>2</sup>

salon z kuchnią 18,16m<sup>2</sup>

garderoba /schowek 1,96m<sup>2</sup>

**balkon** 3,41m<sup>2</sup>

Zapytaj o inne mieszkania w tej inwestycji 2 i 3 pokojowe **od 35m<sup>2</sup> do 71m<sup>2</sup>**... ceny od 8600 zł/m<sup>2</sup> do 8700 zł/m<sup>2</sup> brutto. Biuro Nieruchomości NEODOM nie pobiera prowizji (**0% prowizji**) od klientów kupujących. **Sprzedaż mieszkań w cenie dewelopera**. Inwestycja w trakcie realizacji budynek B jest w fazie wykończenia (zobacz zdjęcie z budowy). Mieszkania można już zobaczyć na żywo po wcześniejszym umówieniu spotkania na budowie.

Nowe mieszkania w **Centrum Tarnowa** to budynki zaprojektowane jako 6-kondygnacyjne. Z liczbą 34 mieszkań blok „A” oraz posiadający **38 mieszkań blok „B”**. Każdy z bloków wyposażony w węzeł cieplny oraz **windę**. Na każdym piętrze obok windy przewidziana jest duża komórka lokatorska około 7m<sup>2</sup> (komórka lokatorska jest dodatkowo płatna).

Wszystkie obiekty wykonane w **technologii tradycyjnej** murowanej z użyciem elementów żelbetowych, oraz z pustaków ceramicznych stanowiących główną konstrukcję. Dach płaski o nachyleniu ≈2%. Pokrycie dachów będzie stanowić papa termozgrzewalna lub membrana. Nad ostatnią kondygnacją (na dachu) budynku mieszkalnego wielorodzinnego „B” przewidziano „dominantę” stanowiącą lokalne wypiętrzenie obiektu.

Zaprojektowano 30 miejsc parkingowych w garażach podziemnych. (**po 15 miejsc w każdym budynku**) dodatkowo płatne, przewidziane są **również zewnętrzne miejsca parkingowe** w cenie **17.000 zł brutto**

**Nowa inwestycja** w Tarnowie zlokalizowana jest w jednym z najbardziej prestiżowych i rozwijających się obszarów, oferując jednocześnie spokój oraz bliskość do kluczowych punktów miasta. **Łatwy dostęp do komunikacji miejskiej**, sklepów, szkół oraz duża ilość zieleni sprawia, że to idealne miejsce dla rodzin, singli i osób ceniących sobie szybki dostęp do wszystkich udogodnień. Oferujemy **mieszkania** w stanie deweloperskim **od 35 m<sup>2</sup> do 71 m<sup>2</sup>**, wszystkie posiadają **zadaszony balkon**, natomiast dla lokali na parterze przynależą ogródki.

W całym budynku jest **ogrzewanie podłogowe** (MPEC).

Budynek bez gazu!

Klimatyzacja: każde mieszkanie będzie miało wykonaną infrastrukturę do podłączenia klimatyzacji.

#### DANE TECHNICZNE:

Fundamenty budynku wykonane z żelbetu klasy C25/30, również zabezpieczono garaże podziemne ścianami z betonu klasy C25/30. Dodatkowo zbudowano zewnętrzne ściany nośne z pustaków THERMOPOR. Wewnętrzne ściany nośne wykonano także z pustaków THERMOPOR AKU. Ściany działowe zrobione zaś z bloczków gipsowych "RIGIROC". Nadproża, wieńce, słupy, rdzenie, belki oraz dodatkowo schody są żelbetowe.

Stropy między kondygnacyjne są żelbetowe jak również monolityczne. Stolarka okienna i drzwi balkonowe z PCV. Drzwi wejściowe do mieszkań są pełne a także płycinowe. Zainstalowano również kompletną instalację odgromową dla bezpieczeństwa mieszkańców.

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**512 792 532**