



# Budynek biurowo-magazynowy 200 m<sup>2</sup> - Rybitwy

Kraków, Rybitwy, Rączna

KRA-LW-8156

**8 900 PLN/m-c**

## Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy, handlowo-usługowy, magazyn
Stan lokalu	bardzo dobry
Typ lokalu	dwupoziomowe
Piętro	Parter
Powierzchnia użytkowa	200 m <sup>2</sup>
Okna	nowe PCV
Wejście	od ulicy
Ilość wejść	2
Klimatyzacja	Tak
Sieć komputerowa	Tak
Opcje dodatkowe	teren ogrodzony
Pow. zaplecza	30 m <sup>2</sup>
Podłogi	wylewka
Ilość pomieszczeń biurowych	2
Ilość pomieszczeń magazynowych	2
Pow. pom. magazynowych	70 m <sup>2</sup>
Ilość pomieszczeń socjalnych	2
Rodzaj budynku	dom
Rok budowy	2000
Ilość pięter	1
Technologia budowy	cegła
Własny parking	Tak
Możliwość parkowania	Tak
Naziemne miejsca parkingowe	5
Położenie lokalu	spokojna ulica
Otoczenie	domy jednorodzinne
Komunikacja miejska	autobus
Dojazd	asfalt

## Szczegóły oferty

Oferujemy do wynajęcia funkcjonalny **budynek biurowo-magazynowy** o powierzchni **około 200 m<sup>2</sup>** zlokalizowany w **Krakowie przy ulicy Rącznej na krakowskich Rybitwach**. Budynek doskonale nadaje się m.in. ciche usługi, biuro, magazynowanie towaru.

Budynek znajduje się na niewielkiej **działce**, na której dostępny jest **parking na około 5 samochodów**.

### Opis nieruchomości:

Budynek składa się z dwóch **kondygnacji**, o łącznej powierzchni około **200 m<sup>2</sup>**. **Wysokość kondygnacji to ok. 3 metry**.

W pomieszczeniach na podłogach jest beton przemysłowy .

Biura mają powierzchnię ok.100m<sup>2</sup> a pomieszczenia magazynowe ok. 70 m<sup>2</sup> plus pomieszczenia socjalno - sanitarne około 30 m<sup>2</sup>

**Udogodnienia:** Budynek posiada własne toalety. Każde pomieszczenie jest dobrze doświetlone, co stwarza komfortowe warunki do pracy.

Budynek posiada **pełny dostęp do mediów - przydział mocy 16 kilowatów i prąd 3 fazowy**.

**2 we/wyjścia,**

**Ogrzewanie podłogowe, ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego**

**Lokalizacja:** Budynek zlokalizowany jest **na ul. Rączna**, co zapewnia łatwy dostęp do głównych arterii komunikacyjnych miasta, oraz południowej obwodnicy Krakowa co ułatwia dojazd zarówno pracownikom, jak i klientom.

**Brak możliwości dojazdu TIR. Preferowana działalność prowadzona w godzinach od 7 do 18.**

Miesięczny koszt najmu to: **8900 zł + opłaty eksploatacyjne (ogrzewanie, prąd, woda, śmieci, internet)**

**Wymagana 2 miesięczna kaucja.**

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji.

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**602 432 332**