



# Działka z PNB pozwoleniem 8 mieszkań Wieliczka / Zabawa 606 m<sup>2</sup> PUM

Wieliczka, Zabawa, Zielna

WIE-GS-8158

## Detale oferty

|                                     |                                                |
|-------------------------------------|------------------------------------------------|
| Przeznaczenie                       | budowlana, inwestycyjna                        |
| Warunki zabudowy                    | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego |
| Zabudowanie działki                 | niezabudowana                                  |
| Zagospodarowanie                    | niezagospodarowana                             |
| Informacje o MPZP                   | MN                                             |
| Gaz                                 | na działce                                     |
| Woda                                | w pobliżu                                      |
| Powierzchnia działki m <sup>2</sup> | 1260                                           |
| Szerokość frontu działki            | 47                                             |
| Wymiary działki                     | 47x32                                          |
| Kształt działki                     | prostokąt                                      |
| Ukształtowanie działki              | lekki spadek                                   |
| Zagospodarowanie działki            | częściowo zalesiona                            |
| Ogrodzenie działki                  | częściowo ogrodzona                            |
| Otoczenie                           | domy jednorodzinne, las                        |
| Komunikacja miejska                 | autobus                                        |

## 740 000 PLN

587/m<sup>2</sup>

## Szczegóły oferty

### Działka z pozwoleniem na budowę (PNB) – 8 mieszkań – Wieliczka/Zabawa – 606 m<sup>2</sup> PUM

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1 260 m<sup>2</sup> (12,60 arów) z prawomocnym pozwoleniem na budowę (PNB) w miejscowości Zabawa (gm. Wieliczka). Objęta MPZP – zabudowa jednorodzinna.

Projekt:

**4 budynki dwulokalne (bliźniaki) – łącznie 8 mieszkań**

- 4 lokale parterowe z ogródkami ok. 55 m<sup>2</sup>
- 4 lokale dwupoziomowe z ogródkami ok. 95 m<sup>2</sup>
- **PUM: 606 m<sup>2</sup>**
- 8 miejsc postojowych

**Wymiary działki:** 47 m x 32 m, lekki spadek, dojazd asfaltowy.

Media: prąd, woda, kanalizacja – w drodze, gaz – na działce.

### Lokalizacja:

- 2 km – centrum Wieliczki
- 13 km – Kraków
- 2,5 km – obwodnica S7
- 1 km – sklep

### Cena:

**740 000 zł netto + 23% VAT = 910 200 zł brutto**

**Gotowa inwestycja – wystarczy kupić i budować.**

Świetna opcja dla dewelopera lub inwestora szukającego gotowego gruntu pod zabudowę mieszkaniową.

\* podana cena zawiera cenę działki plus projekt wraz z uzgodnieniami i pozwoleniem na budowę

\* do ceny należy doliczyć koszty Zarządu Dróg tj. 180 zł /PUM = ok.109 tys zł

Uwaga: Prezentowane na zdjęciach wizualizacje mają charakter poglądowy i stanowią jedynie propozycję wykończenia.

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**503 870 875**