



# Nowoczesne biuro 190 m<sup>2</sup> | Stare Podgórze

Kraków, Stare Podgórze

KRA-LW-8168

**15 200 PLN/m-c**

## Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy
Stan lokalu	bardzo dobry
Typ lokalu	jednopoziomowe
Piętro	Piętro III
Powierzchnia użytkowa	190 m <sup>2</sup>
Winda	Tak
Ilość wind	2

## Szczegóły oferty

Do wynajęcia atrakcyjna powierzchnia biurowa o metrażu **190 m<sup>2</sup>**, **zlokalizowana na 3. piętrze nowoczesnego biurowca w sercu Starego Podgórza**. Lokal mieści się w przeszklonym budynku, w otoczeniu punktów usługowych, biur oraz z **bardzo dobrym dostępem do komunikacji miejskiej**.

### Lokal składa się z:

- salka konferencyjna
- 3 pomieszczenia biurowe
- pomieszczenie socjalne
- pomieszczenie sanitarne

### Atuty lokalu:

- reprezentacyjna recepcja
- parking podziemny
- rowerowania
- system alarmowy i monitoring
- jednostki klimatyzacyjne

### Cena i warunki najmu:

- cena: 15 200 zł netto
- cena za m<sup>2</sup>: 80 zł netto
- czynsz eksploatacyjny: 18 zł/m<sup>2</sup> netto
- parking: do indywidualnych ustaleń
- kaucja: do indywidualnych ustaleń

Lokal doskonale sprawdzi się jako **nowoczesna siedziba firmy, kancelaria, centrum obsługi klienta lub biuro projektowe**.

Serdecznie polecam i zapraszam do oglądania.

### Kontakt do agenta:

Paweł Dąbroś  
535 375 222  
email: pawel.dabros@neodom.pl  
NEODOM nieruchomości

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**535 015 444**