



# Parterowy lokal 143 m2 z dużą witryną | Ruczaj

Kraków, Ruczaj

KRA-LW-8169

**12 870 PLN/m-c**

## Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy, handlowy, handlowo-usługowy, usługowy
Stan lokalu	deweloperski
Typ lokalu	jednopoziomowe
Piętro	Parter
Powierzchnia użytkowa	143 m <sup>2</sup>

## Szczegóły oferty

Do wynajęcia przestronny lokal użytkowy o **powierzchni 143 m2, położony na parterze nowoczesnego budynku w dzielnicy Ruczaj** – jednej z najszybciej rozwijających się części Krakowa.

**Lokal w stanie deweloperskim**, z szeroką witryną od strony ulicy, co zapewnia doskonałą ekspozycję i naturalne doświetlenie wnętrza. Idealny pod działalność usługową, handlową lub biurową.

### Atuty lokalu:

reprezentacyjny budynek w nowoczesnym standardzie  
wejście bezpośrednio od ulicy  
szeroka witryna ekspozycyjna  
możliwość elastycznej aranżacji  
monitoring i całodobowy dozór  
lokalizacja w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy mieszkaniowej

### Cena i warunki najmu:

cena najmu: 12870 zł netto/miesiąc  
cena za m2: 90 zł netto  
opłata eksploatacyjna: 9 zł/m<sup>2</sup> netto  
media według zużycia  
kaucja: do indywidualnych ustaleń.  
wakacje czynszowe: do indywidualnych ustaleń

To doskonała propozycja dla firm poszukujących przestrzeni w **nowoczesnym budynku, w silnie rozwijającej się części Krakowa.**

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

### Kontakt do agenta:

Paweł Dąbroś  
535 375 222  
[pawel.dabros@neodom.pl](mailto:pawel.dabros@neodom.pl)  
NEODOM nieruchomości

## Pozostałe zdjęcia

Zadzwoń do nas



535 375 222