

**18 000 PLN/m-c**

## Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy, handlowy, handlowo-usługowy, usługowy, magazyn, warsztat, produkcja
Stan lokalu	bardzo dobry
Typ lokalu	dwupoziomowe
Powierzchnia użytkowa	1005 m <sup>2</sup>
Okna	nowe PCV
Wejście	od ulicy
Ilość wejść	4
Klimatyzacja	Tak
Opcje dodatkowe	teren ogrodzony
Ogrzewanie	własne gazowe – piec II funkcyjny
Gaz	tak – miejskie
Woda	tak
Pow. pom. magazynowych	442+125+85 m <sup>2</sup>
Rodzaj budynku	dom
Rok budowy	2006
Ilość pięter	2
Technologia budowy	mieszana
Docieplenie budynk	Polistyren (Styrodur)
Dozór	monitoring
Własny parking	Tak
Możliwość parkowania	Tak
Naziemne miejsca parkingowe	30
Położenie lokalu	ruchliwa ulica

## Szczegóły oferty

Do wynajęcia obiekt komercyjny składający z dwóch pomieszczeń magazynowych o powierzchni **90m<sup>2</sup>**(wysokość 3 metry, ogrzewanie) z dwiema bramami , **450m<sup>2</sup>**(wysokość 5 metrów do składowania, bez ogrzewania) z trzema bramami i rampą, pomieszczeń biurowo-usługowych o powierzchni około **130m<sup>2</sup>**, pomieszczeń socjalnych i sanitarnych. Większa część terenu jest w kostce brukowej. Obecnie jest jedna brama wjazdowa, ale ze względu na idącą wzdłuż działki drogę istnieje możliwość wykonania dodatkowych wjazdów po długości. Teren jest ogrodzony i monitorowany. Obiekt znajdują się przy drodze wyjazdowej z Kielc w kierunku Łodzi(nr 74) w odległości 600 metrów od drogi ekspresowej S7.

Media płatne dodatkowo: prąd, gaz, woda i kanalizacja. Linia telefoniczna, monitoring, klimatyzacja. Całość nie wymaga nakładów finansowych i jest wykonana w bardzo wysokim standardzie. Rzuty jak większa ilość zdjęć oraz szczegółowe informacje dostępne w naszym biurze.

Cena najmu **18000 zł brutto** /miesięcznie.

Kaucja jednomiesięczna.

Zapraszamy do oglądania nieruchomości !

Więcej informacji pod telefonem 888 200 444 lub w siedzibie biura Kielce ul. Wspólna 2B/25 (parter) oraz na [neodom.pl](http://neodom.pl)

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**888 200  
444**