

Lokal użytkowy 196 m2, idealny pod gastronomię | Stare Miasto

Kraków, Stare Miasto, Szlak

KRA-LW-8329

13 741 PLN/m-c

Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy, handlowy, handlowo-usługowy, usługowy, restauracja
Stan lokalu	do adaptacji
Typ lokalu	dwupoziomowe
Piętro	Parter
Powierzchnia użytkowa	196 m ²
Rok budowy	2020

Szczegóły oferty

Do wynajęcia atrakcyjny, dwupoziomowy lokal użytkowy o powierzchni **196 m2**, zlokalizowany w obrębie **Starego Miasta** w Krakowie.

Lokal został przystosowany pod działalność gastronomiczną i świetnie sprawdzi się jako restauracja, kawiarnia czy inny lokal usługowy.

Atuty lokalu:

prestżowa lokalizacja – Stare Miasto, blisko komunikacji i punktów usługowych,
wentylacja mechaniczna,
klimatyzacja,
duża witryna zapewniająca bardzo dobrą ekspozycję i widoczność,
możliwość wynajęcia miejsca postojowego (garaż podziemny lub miejsce naziemne).

Układ i przeznaczenie:

Lokal dwupoziomowy, funkcjonalnie zaprojektowany pod działalność gastronomiczną – z możliwością dostosowania do indywidualnych potrzeb najemcy.

Cena i warunki najmu:

cena najmu: 13 741 zł netto
cena za m2: 70 zł/m2 netto
opłata eksploatacyjna: 29 zł/m2 netto
media: według zużycia
miejsce postojowe: 450 zł (opcjonalnie)

Serdecznie polecam i zachęcam do oglądania.

Kontakt do agenta:

Damian Jach
535 015 444
email: damian.jach@neodom.pl
NEODOM nieruchomości

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
535 015 444