



# Lokal w biurowcu wysokiej klasy / okolice Zakopianki

Kraków, Borek Fałęcki, Zakopiańska

KRA-LS-8478

**1 785 000 PLN**

17 000/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy
Stan lokalu	bardzo dobry
Typ lokalu	jednopoziomowe
Piętro	Piętro II
Powierzchnia użytkowa	105 m <sup>2</sup>
Okna	nowe PCV
Wejście	z klatki schodowej
Klimatyzacja	Tak
Sieć komputerowa	Tak
Rok budowy	2020
Ilość pięter	3
Winda	Tak
Ilość wind	2
Dozór	monitoring
Możliwość parkowania	W pobliżu
Położenie lokalu	w pobliżu głównego ciągu pieszych
Otoczenie	inne budynki
Komunikacja miejska	autobus, bus, tramwaj

## Szczegóły oferty

Do kupienia lokal w **nowoczesnym biurowcu** zlokalizowanym **blisko Centrum Handlowego Zakopianka**. Lokal o **powierzchni 105 m<sup>2</sup>** położony na drugim piętrze / ulica Józefa Marcika

Lokal przygotowany **pod działalność biurową**, posiada umeblowane zaplecze socjalne.

**Biurowiec nowoczesny, klasy A**, posiada reprezentacyjny **hol z recepcją** oraz **całodobowym monitoringiem**. W budynku **nowoczesne windy**, przeszklona fasada oraz **system klimatyzacji**.

Lokal posiada:

- posiada **podzielenie na boksy**

- **sale konferencyjne**

- zaplecze sanitarne

- zaplecze socjalne.

Lokalizacja biurowca zapewnia szybki dostęp do Centrum Krakowa oraz wyjazd z miasta. W pobliżu:

- węzeł **autostrady A4**

- przystanki **komunikacji MPK**

- przystanek SKA

- planowany przystanek metra

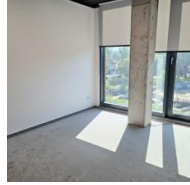
Oplaty:

- media płatne według zużycia - około 2500 zł miesięcznie

Cena 17 000 zł netto / m<sup>2</sup> do negocjacji / Posiadamy w ofercie **także większy lokal w tym obiekcie**.

**Lokal dostępny obecnie wynajmowany, dostępny od jesieni 2026 r.**

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**504 197 597**