



# Dom | 3 pokoje Skrzelczyce | gm.Pierzchnica

Skrzelczyce, Pogórska, Pogórska

SKR-DS-8497

**779 000 PLN**

7 081/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

|                                     |                                                                                    |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Rodzaj domu                         | wolnostojący                                                                       |
| Stan domu                           | wykończony                                                                         |
| Rok budowy                          | 2020                                                                               |
| Ilość kondygnacji                   | 1                                                                                  |
| Umeblowanie                         | umeblowane                                                                         |
| Pokrycie dachu                      | dachówka betonowa                                                                  |
| Ilość pokoi                         | 3 pokoje                                                                           |
| Ilość sypialni                      | 2                                                                                  |
| Typ kuchni                          | oddzielna                                                                          |
| Rodzaj kuchni                       | jasna z oknem                                                                      |
| Ogrzewanie                          | własne dla budynku                                                                 |
| Woda                                | tak                                                                                |
| Powierzchnia działki m <sup>2</sup> | 1100                                                                               |
| Ukształtowanie działki              | płaska                                                                             |
| Zagospodarowanie działki            | lekki spadek                                                                       |
| Grunt utwardzony                    | Tak                                                                                |
| Garaż                               | w budynku                                                                          |
| Powierzchnia garażu                 | 17 m <sup>2</sup>                                                                  |
| Otoczenie                           | domy jednorodzinne, działki niezabudowane, działki zabudowane, las, tereny zielone |
| Dojazd                              | droga utwardzona                                                                   |

## Szczegóły oferty

### Nowoczesny i Energooszczędny Dom Parterowy w Skrzelczycach!

Na sprzedaż wyjątkowy dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 65 m<sup>2</sup> (powierzchnia całkowita wynosi 110 m<sup>2</sup>), położony w malowniczej miejscowości Skrzelczyce gmina Pierzchnica.

Nieruchomość usytuowana jest na przestronnej, płaskiej działce o powierzchni 1100 m<sup>2</sup>, co zapewnia idealną przestrzeń do wypoczynku i rekreacji.

Przemyślany i funkcjonalny układ wnętrz- dom został zaprojektowany z myślą o maksymalnym komforcie mieszkańców. Wnętrza są jasne, nowoczesne i gotowe do wprowadzenia się.

Na powierzchnię domu składają się:

Przestronny salon połączony z jadalnią, z którego bije domowe ciepło (widoczna nowoczesna kanapa narożna oraz stół z krzesłami).

Otwarta kuchnia, wyposażona w pełną zabudowę pod wymiar oraz wysokiej klasy sprzęt AGD (lodówka, piekarnik, mikrofalówka, płyta grzewcza, okap, zmywarka).

3 komfortowe sypialnie – wnętrza wykończone w nowoczesnym stylu, m.in. z efektownymi dekoracjami ściennymi i funkcjonalnymi meblami.

Nowoczesna łazienka z WC, w której znajduje się duża kabina prysznicowa typu walk-in, bidet oraz elegancka umywalka nablutowa.

Wiatrołap i hol z dużą szafą w zabudowie z lustrami, optycznie powiększającą przestrzeń.

Garaż w bryle budynku.

Najwyższy standard techniczny i niskie koszty utrzymania. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej z dbałością o każdy szczegół izolacyjny i instalacyjny, co czyni go domem wysoce energooszczędnym.

Ogrzewanie- Nowoczesna pompa ciepła marki Panasonic oraz ogrzewanie podłogowe w całym domu.

Ekologia- Zainstalowana fotowoltaika, która znacząco redukuje koszty energii elektrycznej.

Izolacja- Okna PCV trzyszybowe, ocieplenie budynku warstwą 15 cm styropianu oraz dach pokryty wysokiej jakości dachówką Brass.

Dodatkowe udogodnienia-Przydomowa oczyszczalnia ścieków oraz stacja uzdatniania wody.

Doskonała lokalizacja! Nieruchomość znajduje się w cichej okolicy z dominacją zabudowy jednorodzinnej. Lokalizacja łączy spokój wsi z wygodnym dostępem do infrastruktury:

Sklep spożywczy: ok. 250 m.

Szkoła, przedszkole oraz przystanek komunikacji: ok. 2000 m.

Dojazd drogą asfaltową.

Cena obejmuje pełne umeblowanie oraz wyposażenie widoczne na zdjęciach, co pozwala na zamieszkanie bez dodatkowych nakładów finansowych.

**Cena- 779 000zł**

**Zapraszamy do oglądania nieruchomości !**

**Więcej informacji pod telefonem 888 200 444 lub w siedzibie biura Kielce ul. Wspólna 2B/25 (parter) oraz na [www.neodom.pl](http://www.neodom.pl)**

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**888 200**  
**444**