



# Magazyn | Tartaczna | Kielce

Kielce, Herby, Tartaczna

KIE-LW-8501

**13 000 PLN/m-c**

## Detale oferty

Przeznaczenie	usługowy, magazyn, warsztat, produkcja
Stan lokalu	wysoki standard
Typ lokalu	dwupoziomowe
Piętro	Parter
Okna	nowe aluminiowe
Wejście	od ulicy
Ilość wejść	3
Opcje dodatkowe	teren ogrodzony
Ogrzewanie	własne gazowe
Gaz	tak
Woda	tak – miejska
Rok budowy	2024
Ilość pięter	1
Dozór	monitoring
Własny parking	Tak
Możliwość parkowania	Tak
Położenie lokalu	w pobliżu głównego ciągu pieszych
Otoczenie	domy jednorodzinne, działki niezabudowane, działki zabudowane
Komunikacja miejska	autobus
Dojazd	asfalt

## Szczegóły oferty

Do wynajęcia obiekt magazynowy położony w Kielcach przy ul. Tartacznej, w lokalizacji zapewniającej sprawną komunikację z pozostałymi częściami miasta. Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla firm poszukujących funkcjonalnej przestrzeni magazynowej, logistycznej, technicznej lub lekkiej produkcji.

### Część magazynowa - ok. 300 m<sup>2</sup>

Na terenie nieruchomości znajduje się oddzielny obiekt magazynowy o powierzchni **około 300 m<sup>2</sup>**, który może pełnić funkcję:

magazynu wysokiego lub niskiego składowania,  
hali logistycznej,  
zaplecza technicznego,  
lekkiej przestrzeni produkcyjnej.

Obiekt daje możliwość elastycznego dopasowania do charakteru prowadzonej działalności.

### Otoczenie i udogodnienia

rozległy plac z dużą liczbą miejsc parkingowych,  
posesja ogrodzona i objęta monitoringiem,  
dostęp do mediów: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz,  
komfortowy dojazd nawierzchnią asfaltową,  
dogodna komunikacja dla pojazdów osobowych oraz dostawczych.

**Czynsz najmu:** 13 000 zł netto/msc

**Kaucja:** 13 000 zł

**Media:** kanalizacja, prąd, wodociąg, gaz

Magazyn dostępny do użytkowania od zaraz!

**Zapraszamy do oglądania nieruchomości!**

**Więcej informacji pod telefonem 888 200 444 lub w siedzibie biura: Kielce, ul. Wspólna 2B/25, parter, oraz na [www.neodom.pl](http://www.neodom.pl)**

## Pozostałe zdjęcia

Zadzwoń do nas  
**533 422 205**

