



# Segment | Wzgórze KSM | Kielce

Kielce, KSM, Niestachowska

KIE-DS-8571

**875 000 PLN**

7 172/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

|                             |                                                                                             |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rodzaj domu                 | szeregówka                                                                                  |
| Stan domu                   | stan deweloperski                                                                           |
| Rok budowy                  | 2026                                                                                        |
| Ilość kondygnacji           | 2                                                                                           |
| Umeblowanie                 | nieumeblowane                                                                               |
| Opcje dodatkowe             | teren ogrodzony,<br>drzwi<br>antywłamaniowe                                                 |
| Ilość pokoi                 | 4 pokoje                                                                                    |
| Ilość sypialni              | 3                                                                                           |
| Typ kuchni                  | aneks kuchenny –<br>połączony z<br>salonem                                                  |
| Rodzaj kuchni               | otwarta na salon                                                                            |
| Ilość toalet                | 1                                                                                           |
| Gaz                         | brak                                                                                        |
| Woda                        | tak – miejska                                                                               |
| Kształt działki             | prostokąt                                                                                   |
| Ukształtowanie<br>działki   | płaska                                                                                      |
| Zagospodarowanie<br>działki | częściowo<br>zalesiona                                                                      |
| Ogrodzenie działki          | brak                                                                                        |
| Balkon                      | jest                                                                                        |
| Taras                       | jest                                                                                        |
| Garaż                       | w budynku                                                                                   |
| Powierzchnia<br>garażu      | 18,53 m <sup>2</sup>                                                                        |
| Otoczenie                   | domy<br>jednorodzinne,<br>działki<br>niezabudowane,<br>las, nowe osiedle,<br>tereny zielone |
| Dojazd                      | asfalt                                                                                      |

## Szczegóły oferty

### ***Możliwość wykończenia pod klucz !!!***

Na sprzedaż nowoczesne segmenty mieszkalne, zlokalizowane w kameralnej inwestycji **Wzgórze KSM** w Kielcach. Osiedle składa się z 14 segmentów i **zostało zaprojektowane z myślą o osobach, które chcą połączyć komfort mieszkania w domu z wygodą życia blisko centrum miasta.**

**Wzgórze KSM** to inwestycja zaprojektowana z myślą o nowoczesnych i ekologicznych rozwiązaniach. Standard każdego domu obejmuje **panele fotowoltaiczne, rekuperację, pompę ciepła, zielone dachy oraz zbiorniki na deszczówkę.** Dzięki temu mieszkańcy zyskują nie tylko komfort i nowoczesność, ale także niższe koszty eksploatacji oraz świadomość, że wybierają rozwiązania przyjazne dla środowiska i przyszłych pokoleń.

Na powierzchnię użytkową około **122 m<sup>2</sup>** wchodzi:

przestronny salon z aneksem kuchennym,

trzy sypialnie,

łazienka,

dodatkowa toaleta,

przedpokój,

pomieszczenia komunikacyjne.

Do każdego segmentu przynależy **garaż o powierzchni około 18 m<sup>2</sup>** oraz **prywatny ogród o powierzchni od około 37 m<sup>2</sup> do ponad 89 m<sup>2</sup>**, który stanowi idealne miejsce do odpoczynku, rekreacji czy zabawy dla dzieci. **Osiedle zostało zaprojektowane z dbałością o każdy detal**, zapewniając mieszkańcom komfort codziennego życia. Kameralna zabudowa oraz otoczenie zieleni sprzyjają spokojowi i prywatności, a jednocześnie lokalizacja inwestycji pozwala na szybki dojazd do centrum Kielc oraz najważniejszych punktów infrastruktury miejskiej.

### **Dostępne segmenty:**

Segment **nr 8**

Powierzchnia: **121,74 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **4**

Ogród: **38,95 m<sup>2</sup>**

Cena: **974 000 zł**

Segment **nr 9**

Powierzchnia: **122,18 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **4**

Ogród: **37,58 m<sup>2</sup>**

Cena: **875 000 zł**

Segment **nr 11**

Powierzchnia: **121,74 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **4**

Ogród: **63,81 m<sup>2</sup>**

Cena: **975 000 zł**

Segment **nr 12**

Powierzchnia: **121,74 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **4**

Ogród: **37,85 m<sup>2</sup>**

Cena: **925 000 zł**

Segment **nr 13**

Powierzchnia: **121,74 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **4**

Ogród: **37,80 m<sup>2</sup>**

Cena: **925 000 zł**

Segment **nr 14**

Powierzchnia: **121,74 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi: **4**

Ogród: **89,53 m<sup>2</sup>**

Cena: **1 100 000 zł**

**W niedalekiej odległości znajdują się** liczne punkty infrastruktury miejskiej, takie jak **Politechnika Świętokrzyska, Galeria Echo, Galeria Korona**, sklepy, punkty usługowe, szkoły oraz przystanki komunikacji miejskiej. Dzięki temu mieszkańcy mają łatwy dostęp do wszystkich najważniejszych udogodnień potrzebnych w codziennym życiu.

**Zapraszamy do oglądania nieruchomości !**

**Więcej informacji pod telefonem 888 200 444 lub w siedzibie biura Kielce ul. Wspólna 2B/25 (parter) oraz na [www.neodom.pl](http://www.neodom.pl)**

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**533 422 205**