



Segment | Fotowoltaika | Pompa ciepła | Bilcza

Bilcza, Rolnicza

BIL-DS-8584

799 000 PLN

6 771/m²

Detale oferty

Rodzaj domu	segment
Stan domu	stan deweloperski
Rok budowy	2025
Ilość kondygnacji	2
Umeblowanie	nieumeblowane
Opcje dodatkowe	internet, teren ogrodzony, drzwi antywłamaniowe
Ilość pokoi	5 pokoi
Ilość sypialni	4
Typ kuchni	aneks kuchenny – połączony z salonem
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Gaz	w ulicy
Woda	tak – miejska
Powierzchnia działki m ²	235
Kształt działki	prostokąt
Ukształtowanie działki	płaska
Zagospodarowanie działki	falista
Ogrodzenie działki	siatka
Balkon	jest
Garaż	w budynku
Otoczenie	domy jednorodzinne, działki niezabudowane, las, nowe osiedle, tereny zielone
Komunikacja miejska	autobus
Dojazd	asfalt

Szczegóły oferty

Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie szeregowej w Bilczy, zaledwie 2 km od granicy Kielc. Nieruchomość o powierzchni **118 m²** na **działce 235 m²** (7,5 × 31,5 m). Budynek posiada pozwolenie na użytkowanie, sprzedawany jest w stanie deweloperskim o podwyższonym standardzie.

Dom zaprojektowany w nowoczesnej technologii zapewniającej **bardzo niskie koszty utrzymania** - wyposażony w pompę ciepła, instalacji fotowoltaiczną 3 kW z magazynem energii 5 kW, rekuperację oraz ogrzewanie podłogowe. **Dodatkowo przygotowano instalację do ładowania samochodu elektrycznego w znajdującym się w bryle budynku garażu.**

Najważniejsze atuty:

powierzchnia domu 118 m²
działka 235 m² z ogrodem ok. 80 m²
garaż + miejsce postojowe
płaski dach - nowoczesna bryła
taras 12 m²
pompa ciepła + rekuperacja
fotowoltaika z magazynem energii
ogrzewanie podłogowe w całym domu
videodomofon, oświetlenie zewnętrzne, instalacja pod kamery i rolety
przyłącze gazowe
bardzo dobre doświetlenie (ekspozycja północ-południe)

Układ pomieszczeń:

salon z aneksem kuchennym 30 m² i wyjściem na taras
4-5 pokoi (2 warianty układu piętra)
łazienka + WC
pralnia/kotłownia
garaż 18,5 m²

Świetna lokalizacja:

6-8 minut do Kielc (Castorama)
w pobliżu: sklepy, szkoła, przedszkole, Żłobek, Lidl, Biedronka, Rossmann, McDonald's, komunikacja miejska, w planach nowoczesny kompleks handlowy Perfect Alfa
W najbliższym otoczeniu znajdują się tereny zielone i spacerowe, a także zabudowa jednorodzinna, co tworzy kameralny i bezpieczny charakter okolicy. W pobliżu dostępna jest również pełna infrastruktura: sklepy, szkoła, przedszkole, komunikacja miejska oraz punkty usługowe.

W najbliższym otoczeniu znajdują się **tereny zielone i spacerowe**, a także

zabudowa jednorodzinna, co tworzy kameralny i bezpieczny charakter okolicy. W pobliżu dostępna jest również **pełna infrastruktura**: sklepy, szkoła, przedszkole, komunikacja miejska oraz punkty usługowe. Idealne miejsce dla osób, które chcą połączyć **spokój, naturę i wygodę codziennego życia z szybkim dostępem do Kielc**

Więcej na <https://bilcza.osiedle.poludniowe.pl/#o-inwestycji>

Zapraszamy do oglądania nieruchomości!

Więcej informacji pod telefonem 888 200 444 lub w siedzibie biura Kielce, ul. Wspólna 2B/25 (parter) oraz na neodom.pl.

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
533 422 205