



Bliźniak | Zgórsko | Nowiny

Zgórsko, Nowiny, Miętowa

ZGO-DS-8585

535 000 PLN

3 451/m²

Detale oferty

Rodzaj domu	bliźniak
Stan domu	surowy otwarty zadaszony
Rok budowy	2026
Ilość kondygnacji	2
Umeblowanie	nieumeblowane
Pokrycie dachu	blachodachówka
Ilość pokoi	5 pokoi
Ilość sypialni	4
Typ kuchni	aneks kuchenny – połączony z jadalnią
Rodzaj kuchni	otwarta na salon
Gaz	brak
Woda	tak – miejska
Powierzchnia działki m ²	550
Szerokość frontu działki	20
Wymiary działki	20x27,5
Kształt działki	prostokąt
Ukształtowanie działki	płaska
Zagospodarowanie działki	częściowo zalesiona
Ogrodzenie działki	brak
Taras	taras duży
Garaż	w budynku
Otoczenie	domy jednorodzinne, działki niezabudowane, inne budynki, las, staw, tereny zielone
Komunikacja miejska	autobus
Dojazd	asfalt

Szczegóły oferty

Na sprzedaż bliźniak o powierzchni użytkowej 155 m² położony w miejscowości **Zgórsko, gmina Nowiny** - zaledwie 5 km od centrum Kielc. **Powierzchnia działki** (po podziale geodezyjnym): ok. **550 m²**

PARTER: 82,90 m²

Wiatrołap - 3,30 m²
Kuchnia - 6,40 m²
Komunikacja - 5,20 m²
Salon + jadalnia - 21,80 m²
Gabinet - 8,40 m²
Klatka schodowa - 2,20 m²
Pralnia - 1,60 m²
Łazienka - 6,10 m²
Korytarz - 3,70 m²
Garaż - 18,60 m²
Pom. techniczne - 5,60 m²

PODDASZE: 84,10 m²

Klatka schodowa - 5,00 m²
Pokój 1 - 12,10 m²
Pokój 2 - 12,10 m²
Garderoba - 5,20 m²
Pokój 3 - 10,20 m²
Łazienka - 9,40 m²
Garderoba - 10,70 m²
Pokój 4 - 12,60 m²
Komunikacja - 6,80 m²

Powierzchnia użytkowa domu około 155 m²

Nieruchomość w stanie surowym otwartym, z możliwością doprowadzenia do stanu deweloperskiego lub wykończenia „pod klucz”. Dom usytuowany jest na działce o powierzchni około 550 m², w wyjątkowej lokalizacji - ostatnia linia zabudowy, bezpośrednio przy ścianie lasu, co gwarantuje ciszę, prywatność i kontakt z naturą. Dodatkowym atutem jest dostęp do komunikacji miejskiej.

SPECYFIKACJA BUDYNKU

ściany: Ytong 24 cm
stropy: żelbetowe
pokrycie dachu: blachodachówka
ogrzewanie: pompa ciepła / pellet / groszek (wyprowadzony komin spalinowy)
możliwość podłączenia do sieci gazowej

MEDIA: wodociąg, prąd, kanalizacja, gaz (200 m od działki)

Zgórsko, gmina Nowiny - spokojna, zielona okolica z szybkim dojazdem do Kielc (ok. 5 km do centrum). W pobliżu: sklep spożywczy, szkoła podstawowa, punkty usługowe

Zapraszamy do oglądania nieruchomości !

Więcej informacji pod telefonem 888 200 444 lub w siedzibie biura Kielce ul. Wspólna 2B/25 (parter) oraz na www.neodom.pl

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
533 422 205