



3 pokoje | Dwa Garaże | Park Sosnowy | Kielce

Kielce, Baranówek, Artylerzystów

KIE-MS-8588

1 450 000 PLN

15 760/m²

Detale oferty

Stan mieszkania	wysoki standard
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Umeblowanie	umeblowane
Piętro	Piętro II
Klimatyzacja	Tak
Opcje dodatkowe	teren ogrodzony, drzwi antywłamaniowe
Ilość pokoi	3 pokoje
Ilość sypialni	2
Wyposażenie pokoi	biurko, krzesła, ława, łóżko, sofy, stół, szafy
Typ kuchni	aneks kuchenny – połączony z salonem
Wyposażenie kuchni	lodówka, mikrofalówka, okap, piekarnik, płyta grzewcza, zabudowa kuchenna, zmywarka
Wyposażenie łazienki	natrysk, pralka, umywalka, wanna, wc
Ogrzewanie	miejskie
Gaz	brak
Woda	tak – miejska
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rok budowy	2022
Ilość pięter	5
Winda	Tak
Ilość wind	1
Otoczenie	działki niezabudowane, las, nowe osiedle, tereny zielone
Komunikacja miejska	autobus
Dojazd	asfalt

Szczegóły oferty

Na sprzedaż wyjątkowy, **3 pokojowy apartament o powierzchni 92 m²**, zlokalizowany przy ul. Artylerzystów w Kielcach, na prestiżowym osiedlu Park Sosnowy.

To lokalizacja, która od lat uchodzi za synonim wysokiego standardu życia w Kielcach. Park Sosnowy od momentu powstania przyciąga najbardziej wymagających klientów - zarówno lokalnych, jak i spoza regionu - dzięki unikalnemu połączeniu kameralnej zabudowy, bezpośredniego sąsiedztwa terenów zielonych oraz bliskości centrum miasta. To osiedle, które utrzymuje swoją renomę i wartość, będąc jednocześnie jedną z najbardziej pożądanych adresów w mieście. **Apartament został zaprojektowany przez architekta i wykończony w standardzie premium z dbałością o każdy detal oraz spójność stylistyczną.** Przemyślany układ pomieszczeń oraz wysokiej jakości materiały tworzą przestrzeń komfortową, elegancką i ponadczasową.

Na powierzchnię 92 m² składa się:

salon z aneksem kuchennym - **37,6 m²**

korytarz - **19,7 m²**

sypialnia - **17,6 m²**

pokój - **13,9 m²**

garderoba - **10,8 m²**

dodatkowa garderoba - **ok. 2,1 m²**

łazienka - **7,7 m²**

prywatna łazienka - **4,8 m²**

W całym mieszkaniu zastosowano:

dębowe panele podłogowe układane w jodełkę,

drzwi z ukrytymi zawiasami,

podwieszane sufity,

dekoracyjne tynki i farby premium (Novacolor),

pełną instalację elektryczną i oświetleniową zgodnie z projektem,

zabudowy stolarskie w całym lokalu.

Osiedle Park Sosnowy to inwestycja zamknięta, zapewniająca mieszkańcom prywatność, bezpieczeństwo i wysoki komfort życia. Otoczenie sosnowego starodrzewu oraz bezpośredni dostęp do terenów spacerowych i rekreacyjnych tworzą wyjątkowy, niemal uzdrowski mikroklimat - rzadko spotykany w obrębie miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się renomowany kompleks Binkowski Resort & SPA, oferujący baseny tropikalne, strefę wellness, restauracje oraz bogatą ofertę rekreacyjną. Lokalizacja zapewnia również szybki dostęp do centrum Kielc oraz pełnej infrastruktury miejskiej - szkół, sklepów, usług i komunikacji.

To propozycja dla osób poszukujących nieruchomości klasy premium - zarówno jako komfortowego miejsca do życia, jak i bezpiecznej lokaty kapitału w jednej z najbardziej prestiżowych części Kielc.

Czynsz do administracji: 800 zł

Opłaty według zużycia: prąd

Miejsce postojowe w garażu podziemnym za dodatkową opłatą: 100 000 zł

Zapraszamy do oglądania nieruchomości!

Więcej informacji pod telefonem 888 200 444 lub w siedzibie biura Kielce ul. Wspólna 2B/25 (parter) oraz na www.neodom.pl

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
533 422 205