



Tylko 3 km od Krakowa - NOWE domy wolnostojące - RACIBOROWICE

Raciborowice

RAC-DS-8627

Detale oferty

Rodzaj domu	wolnostojący
Stan domu	surowy otwarty zadaszony
Rok budowy	2026
Ilość kondygnacji	2
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Ilość pokoi	5 pokoi
Ilość sypialni	4
Typ kuchni	aneks kuchenny – połączony z salonem
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Gaz	na działce
Woda	na działce
Powierzchnia działki m ²	500
Kształt działki	prostokąt
Ukształtowanie działki	płaska
Zagospodarowanie działki	częściowo zalesiona
Ogrodzenie działki	brak
Garaż	garaż

799 000 PLN

5 362/m²

Szczegóły oferty

NOWA inwestycja – dom wolnostojący 3 km od Krakowa, Raciborowice, gm. Michałowice .

Na sprzedaż dom wolnostojący w nowej inwestycji w miejscowości Raciborowice (gmina Michałowice), **zaledwie 3 km od granic Krakowa**. Nieruchomość położona na **malowniczym wzniesieniu** z widokiem na Kraków – idealna propozycja dla osób ceniących **spokój, przestrzeń i bliskość natury**.

Parametry nieruchomości:

powierzchnia całkowita 149 m²

Działki około 500 m² (5 arów)

Cena: 799.000 zł brutto (**cena dotyczy stanu surowego otwartego**)

Rozkład pomieszczeń:

PARTER:

salon z aneksem kuchennym – 38 m²

garaż – 17 m²

łazienka – 3,7 m²

kotłownia/pralnia – 7 m²

PIĘTRO:

4 sypialnie – 11 m², 12 m², 12 m², 13 m²

łazienka – 6,5 m²

komunikacja – 7,5 m²

Standard wykonania i media:

dom budowany z pustaka ceramicznego (Porotherm),

dach pokryty dachówką ceramiczną,

media (prąd, gaz, woda, kanalizacja) doprowadzone do granicy działki,

dojazd wewnętrzną drogą.

Lokalizacja – komfort, spokój i natura:

inwestycja zlokalizowana w otoczeniu tylko domów jednorodzinnych – bez zabudowy usługowej, produkcyjnej. W sąsiedztwie liczne puste działki i tereny zielone, co **zapewnia przestrzeń i poczucie prywatności**. Brak uciążliwych zakładów przemysłowych i hałasu – idealne miejsce dla rodzin, osób pracujących zdalnie lub szukających ucieczki od miejskiego zgiełku.

to miejsce, gdzie można odpocząć, złapać kontakt z naturą i jednocześnie mieć Kraków w

zasięgu kilku minut jazdy.

W pobliżu:

szkoła podstawowa – 1 km

przedszkole – 1 km

sklep spożywczy – 900 m

przystanki MPK (linie 250, 260, 270) – ok. 1 km

przychodnia – 2 km

klub sportowy Galicja – 1,3 km

kościół – 1 km

Doskonała komunikacja – blisko S7

szybki dojazd do trasy S7 – tylko kilka minut,

wygodne połączenie z północną i wschodnią obwodnicą Krakowa,

łatwy wyjazd w kierunku Warszawy, Rzeszowa i Balic,

świetny dojazd do centrum Krakowa i centrów biurowych

Przybliżone odległości:

ul. Powstańców (Prądnik Czerwony) – 3 km

os. Piastów (pętla tramwajowa) – 4 km

CH Serenada, Aqua Park – 7 km

Al. 29 Listopada / Quattro Business Park – 7 km

centrum Krakowa – 9 km

wjazd na S7 – ok. 4 km

Dlaczego warto?

kameralna inwestycja - 9 domów

zielona okolica bez uciążliwej zabudowy,

doskonałe warunki do życia i odpoczynku,

szybki dojazd do Krakowa i S7,

kupujący nie płaci prowizji!,

pomagamy w uzyskaniu kredytu.

Podana cena dotyczy domu w stanie surowym otwartym. Istnieje możliwość wykończenia domu do stanu deweloperskiego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Kontakt do agenta:

Paweł Garlej

tel: 508920389

email: p.garlej@neodom.pl

NEODOM nieruchomości

Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Informacje zawarte w ogłoszeniu

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
508 920 389