



# Do wynajęcia cały dom na osiedlu Oficerskim -280m2. Rejon Brodowicza.

Kraków, Grzegórzki, Brodowicza

KRA-LW-8629

## Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy, usługowy
Stan lokalu	bardzo dobry
Typ lokalu	dwupoziomowe
Powierzchnia użytkowa	210 m <sup>2</sup>
Wejście	od ulicy
Rodzaj budynku	dom
Ilość pięter	4
Technologia budowy	cegła
Własny parking	Tak
Możliwość parkowania	Tak

## 9 900 PLN/m-c

## Szczegóły oferty

Do wynajęcia dom o powierzchni całkowitej ok. 280 m<sup>2</sup> położony w okolicy ul. Brodowicza osiedle Oficerskie.

### UKŁAD POMIESZCZEŃ:

**PRZYZIEMIE:** łącznie ok. 70m<sup>2</sup> kotłownia, serwerownia, pomieszczenie gospodarcze, garaż, mała kuchnia - pomieszczenie socjalne, wc, drugie wejście/wyjście.

**PARTER:** łącznie ok 67 m<sup>2</sup> obszerne pomieszczenie, np. sala konferencyjna ok. 28 m<sup>2</sup>, oddzielna jasna kuchnia umeblowana i wyposażona ( płyta, lodówka, mikrofalna, pralka) ok. 14 m<sup>2</sup>, oddzielne wc, łazienka z prysznicem, holl.

**I PIĘTRO:** łącznie ok. 67 m<sup>2</sup>, trzy oddzielne pomieszczenia o powierzchniach ok. 15/13/13 m<sup>2</sup>; oddzielne wc, łazienka z wanna i prysznicem, 2 umywalki, holl.

**PODDASZE:** łącznie ok. 67 m<sup>2</sup>, cztery pomieszczenia o powierzchni ok. 13/15/16/6 m<sup>2</sup>, łazienka z wc.

Okna drewniane, na podłogach parkiet, wykładzina, terakota, ogrzewanie własne gazowe- 2 piece, pełna instalacja komputerowa, instalacja alarmowa na każdej kondygnacji, filtry wody.

Dom w pełni przygotowany pod działalność, odświeżony:odnowione parkiety, wymalowane ściany. Cicha spokojna lokalizacja, na terenie posesji 4 miejsca do parkowania, możliwość korzystania z ogrodu.

### WARUNKI FINANSOWE:

Kwota najmu 9.900 pln netto,  
wymagana kaucja dwumiesięczna,  
dodatkowo płatne gaz, woda, prąd wg. zużycia  
pro wizja dla biura nieruchomości

**Zapraszam na prezentację.**

## Pozostałe zdjęcia

Zadzwoń do nas  
**508 920 389**

