



# Funkcjonalne 2-pokoje z jasną kuchnią os. Podwawelskie

Kraków, Dębniki, Komandosów

KRA-MS-8649

**645 000 PLN**

16 538/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

Stan mieszkania	do remontu
Piętro	Piętro II
Ilość pokoi	2 pokoje
Ilość sypialni	1
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Rodzaj budynku	blok
Rok budowy	1975
Ilość pięter	10
Winda	Tak
Docieplenie budynku	Polituretan

## Szczegóły oferty

Na sprzedaż mieszkanie **2-pokojowe** o powierzchni **39 m<sup>2</sup>** zlokalizowane w Centrum Krakowa, **osiedle Podwawelskie**. Funkcjonalny rozkład mieszkania, idealne zarówno na własne potrzeby jak i na cele inwestycyjne.

Lokal usytuowany na 2 piętrze w 10-piętrowym bloku. Budynek i klatka schodowa w dobrym stanie technicznym. Blok z lat 70-tych w otoczeniu zieleni.

Mieszkanie narożne, z dużą ilością światła posiada **trójstronną ekspozycję**

**Przed oknami dużo terenów zielonych.**

Do nieruchomości przynależy również **piwnica około 2m<sup>2</sup>**, która idealnie sprawdzi się jako miejsce do przechowywania.

Mieszkanie składa się z:

**Salonu z wyjściem na balkon** - około 15 m<sup>2</sup>

Sypialni - około 9m<sup>2</sup>

**Oddzielnej jasnej kuchni** - około 6,5 m<sup>2</sup>

Łazienki z WC

Przedpokoju

**Balkon**

Piwnicy

Blok znajduje się na osiedlu z dostępem do licznych punktów usługowych, sklepów, szkół, komunikacji miejskiej oraz licznych placów zabaw

pełna własność z księgą wieczysta

w stanie do remontu generalnego

ciepła woda oraz ogrzewanie z sieci miejskiej - MPEC

**czynsz na poziomie 450 zł**

wymieniona stolarka okienna

To idealna oferta dla osób szukających mieszkania w **doskonałej lokalizacji w ścisłym centrum miasta.**

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji! Pomagamy w uzyskaniu kredytu.

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**605 971 405**