



Do wynajęcia w całości biurowiec 675m² -wysoki standard

Kraków, Krowodrza, Radzikowskiego

KRA-LW-8686

21 000 PLN/m-c

Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy, usługowy
Stan lokalu	bardzo dobry
Typ lokalu	dwupoziomowe
Powierzchnia użytkowa	675 m ²
Okna	nowe aluminiowe
Wejście	od ulicy
Klimatyzacja	Tak
Sieć komputerowa	Tak
Ilość pięter	2

Szczegóły oferty

Do wynajęcia **w całości budynek biurowy** o powierzchni całkowitej ok. 675m².

Budynek posiada 3 kondygnacje naziemne o łącznej powierzchni 460m² oraz piwnice pełniące funkcję magazynu o powierzchni 214m²

Lokalizacja: Azory rejon ulicy Radzikowskiego / Wybickiego, dzielnica Krowodrza

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

parter 162m² w tym przestronny holl / recepcja 42,5m², dwa pomieszczenia biurowe (73,4m², 43,4m²)

piętro pierwsze 149m² w tym 3 pomieszczenia biurowe (42,2m², 43,3m², 23,3m²), łazienka, komunikacja, kuchnia

piętro drugie 149m² w tym 3 pomieszczenia biurowe (42,2m², 43,3m², 23,3m²), łazienka, komunikacja, pomieszczenie techniczne

piwnica o pow. 215m² aktualnie pełniąca funkcję magazynu

DODATKOWE INFORMACJE:

w budynku klimatyzacja,

duże okna zapewniające komfort pracy

rozprowadzona sieć komputerowa

w budynku brak windy

nowoczesny wygląd biurowca idealnie nadający się na siedzibę firmy

możliwość własnej aranżacji proponowanej powierzchni biurowej

lokalizacja zapewnia szybkie połączenie z centrum Krakowa, lotniskiem w Balicach, autostradą A4.

lokal będzie dostępny od 15 października 2026r

WARUNKI FINANSOWE:

cena 7euro /m² netto + vat 23% (4.725 euro /mc netto)

opłata eksploatacyjna 2 euro/ m² netto +vat 23% (1.350 euro/mc netto)

wymagana kaucja 2 miesięczna

dodatkowo płatna media wg. zużycia (prąd, woda, gaz)

Zapraszam na prezentację.

Pozostałe zdjęcia

Zadzwoń do nas

508 920 389

