



# Działka Budowlana | Gruszka | Zagnańsk

Gruszka

GRU-GS-8687

**200 000 PLN**

120/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

Przeznaczenie	<b>budowlana</b>
Warunki zabudowy	<b>Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego</b>
Zabudowanie działki	<b>niezabudowana</b>
Zagospodarowanie	<b>niezagospodarowana</b>
Gaz	<b>brak</b>
Woda	<b>tak – miejska</b>
Powierzchnia działki m <sup>2</sup>	<b>1655</b>
Szerokość frontu działki	<b>16</b>
Wymiary działki	<b>16x103</b>
Kształt działki	<b>prostokąt</b>
Ukształtowanie działki	<b>lekki spadek</b>
Zagospodarowanie działki	<b>częściowo zalesiona</b>
Ogrodzenie działki	<b>brak</b>
Otoczenie	<b>domy jednorodzinne, działki niezabudowane, inne budynki, las, tereny przemysłowe, tereny zielone</b>
Komunikacja miejska	<b>autobus</b>
Dojazd	<b>asfalt</b>

## Szczegóły oferty

**Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1655 m<sup>2</sup>, położona w miejscowości Gruszka, gmina Zagnańsk.** Nieruchomość znajduje się w spokojnym, zielonym otoczeniu, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych. To interesująca propozycja dla osób poszukujących miejsca pod budowę domu w cichej okolicy.

### Przybliżone wymiary:

szerokość ok. 16 m

długość ok. 103 m

**Działka w całości objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i posiada przeznaczenie budowlane.** Regularny, wydłużony kształt umożliwi racjonalne zaplanowanie zabudowy, ogrodu oraz pozostałej przestrzeni rekreacyjnej. **Istotnym atutem nieruchomości** jest planowana za tylną granicą działki nowa droga gminna. Zgodnie z założeniami inwestycja ma obejmować wykonanie drogi wraz z nowym chodnikiem oraz doprowadzeniem infrastruktury technicznej i mediów, z wyjątkiem sieci gazowej. Powstanie drogi może w przyszłości dodatkowo poprawić dostępność komunikacyjną i atrakcyjność nieruchomości.

### Lokalizacja:

Gruszka to spokojna miejscowość w gminie Zagnańsk, położona w otoczeniu terenów zielonych i zabudowy jednorodzinnej. Dużym atutem lokalizacji jest dogodny dojazd do Kielc oraz szybki dostęp do trasy ekspresowej S7, zapewniającej sprawne połączenie w kierunku Krakowa, Skarżyska-Kamiennej i Warszawy. To dobre miejsce dla osób ceniących ciszę, bliskość natury i jednocześnie wygodną komunikację z miastem.

**Zapraszamy do oglądania nieruchomości!**

**Więcej informacji pod telefonem 888 200 444, w siedzibie biura: Kielce, ul. Wspólna 2B/25, parter, oraz na [www.neodom.pl/kielce](http://www.neodom.pl/kielce)**

## Pozostałe zdjęcia

Zadzwoń do nas  
**533 422 205**

