



# 2 pokoje | balkon | klimatyzacja | Ślichowice

Kielce, Ślichowice, Kaznowskiego

KIE-MS-8691

**578 000 PLN**

11 560/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

|                      |                                                                                     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Stan mieszkania      | bardzo dobry                                                                        |
| Rodzaj mieszkania    | jednopoziomowe                                                                      |
| Umeblowanie          | umeblowane                                                                          |
| Piętro               | Piętro IV                                                                           |
| Klimatyzacja         | Tak                                                                                 |
| Ilość pokoi          | 2 pokoje                                                                            |
| Ilość sypialni       | 1                                                                                   |
| Wyposażenie pokoi    | biurko, krzesła, ława, łóżko, sofy, stół, szafy                                     |
| Typ kuchni           | aneks kuchenny – połączony z salonem                                                |
| Rodzaj kuchni        | jasna z oknem                                                                       |
| Wyposażenie kuchni   | lodówka, mikrofalówka, okap, piekarnik, płyta grzewcza, zabudowa kuchenna, zmywarka |
| Wyposażenie łazienki | wanna, wc                                                                           |
| Ogrzewanie           | miejskie                                                                            |
| Woda                 | tak – miejska                                                                       |
| Rodzaj budynku       | blok                                                                                |
| Rok budowy           | 2013                                                                                |
| Ilość pięter         | 6                                                                                   |
| Technologia budowy   | cegła                                                                               |
| Docieplenie budynków | Polistyren (Styrodur)                                                               |
| Dozór                | monitoring                                                                          |

## Szczegóły oferty

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej **50,10 m<sup>2</sup>**, zlokalizowane na **4 piętrze w 6-piętrowym budynku** przy ul. Kaznowskiego na osiedlu Ślichowice w Kielcach.

W skład nieruchomości wchodzi:

przestronny salon z aneksem kuchennym, częścią jadalnianą i wyjściem na duży balkon, ustawna sypialnia, łazienka z WC, przedpokój z pojemnymi szafami w zabudowie.

Mieszkanie środkowe, jednostronne, z ekspozycją okien w kierunku południowo-zachodnim. Lokal jest jasny, funkcjonalny i utrzymany w bardzo dobrym stanie.

Kuchnia została wyposażona w zabudowę meblową oraz sprzęt AGD, m.in. lodówkę, zmywarkę, piekarnik, płytę grzewczą i okap. W łazience znajduje się wanna. Dodatkowym atutem nieruchomości jest **klimatyzacja** oraz przestronny balkon, który zapewnia miejsce do wypoczynku.

Mieszkanie sprzedawane jest z wyposażeniem widocznym na zdjęciach.

Budynek z cegły, wybudowany w 2013 roku. Teren nieruchomości jest ogrodzony i monitorowany. Wejście do budynku zabezpieczone domofonem.

Możliwość dokupienia zewnętrznego miejsca parkingowego na terenie ogrodzonym -cena 36 000 zł.

Ogrzewanie miejskie. Okna PCV. Pełna własność.

Nieruchomość położona jest na spokojnym i dobrze zagospodarowanym osiedlu Ślichowice, z wygodnym dostępem do komunikacji miejskiej, sklepów, placówek edukacyjnych oraz terenów rekreacyjnych.

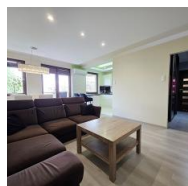
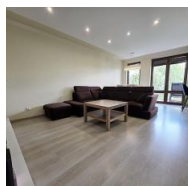
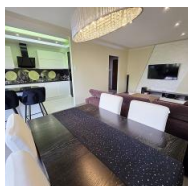
Czynsz administracyjny wynosi około 500 zł przy 2 osobach i obejmuje m.in. ogrzewanie, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych oraz zaliczki na wodę.

Opłaty wg. zużycia licznika to: prąd.

Zapraszamy do oglądania nieruchomości !

Więcej informacji pod telefonem 888 200 444 lub w siedzibie biura Kielce ul. Wspólna 2B/25 (parter) oraz na [www.neodom.pl](http://www.neodom.pl)

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas

**888 200**

**444**