



# Działka budowlana 19 arów Nowa Wieś Szlachecka gm. Czernichów

Nowa Wieś Szlachecka, Szlachecka

NOW-GS-8692

**499 000 PLN**

262/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

|                                     |                                                |
|-------------------------------------|------------------------------------------------|
| Przeznaczenie                       | budowlana                                      |
| Warunki zabudowy                    | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego |
| Zabudowanie działki                 | niezabudowana                                  |
| Zagospodarowanie                    | niezagospodarowana                             |
| Powierzchnia działki m <sup>2</sup> | 1900                                           |
| Szerokość frontu działki            | 46                                             |
| Wymiary działki                     | 46 m x 44 m                                    |
| Kształt działki                     | prostokąt                                      |
| Ukształtowanie działki              | płaska                                         |
| Zagospodarowanie działki            | częściowo zalesiona                            |
| Ogrodzenie działki                  | brak                                           |
| Grunt utwardzony                    | Tak                                            |
| Otoczenie                           | domy jednorodzinne, działki zabudowane         |
| Komunikacja miejska                 | autobus                                        |
| Dojazd                              | asfalt                                         |

## Szczegóły oferty

Do sprzedania **atrakcyjna działka** w miejscowości Nowa Wieś Szlachecka (gmina Czernichów)

Powierzchnia działki **19 arów** (1900 m<sup>2</sup>) w **całości budowlana**.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka w całości oznaczona jako **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 7MN/U**.

Działka płaska, w kształcie prostokąta o wymiarach około 46 m x 44 m.

Woda i gaz w działce. Prąd po drugiej stronie ulicy.

Nowa Wieś Szlachecka (w gminie Czernichów) jest w trakcie przygotowań i rozbudowy infrastruktury sanitarnej. Gmina realizuje tam projekty budowy sieci kanalizacyjnej a także prowadziła prace ziemne we współpracy z firmą Sanmat.

Dojazd z gminnej drogi asfaltowej.

### W pobliżu:

przystanek autobusowy linii aglomeracyjnej **MPK numer 249**

szkoła podstawowa w Kaszowie

w sąsiedztwie tereny rolne, rzeka, domy jednorodzinne, gospodarstwa

Lokalizacja zapewnia dogodne połączenie z zachodnią częścią Krakowa:

Bronowice Małe, pętla tramwajowa 18 km

Centrum Handlowe Kryspinów 6 km

Lotnisko Balice 10 km

szybki dojazd do obwodnicy

**CENA: 499 000 zł**

Zapraszam na prezentację.

Potencjał tej nieruchomości jest szczególnie interesujący dla osób realizujących własne cele mieszkaniowe jak i dla inwestorów poszukujących gruntów pod zabudowę mieszkaniową.

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**602 432 332**