# Działka budowlana 19 arów Nowa Wieś Szlachecka gm. Czernichów

Nowa Wieś Szlachecka, Szlachecka

NOW-GS-8692

**499 000 PLN**

262/m$^2$

## Detale oferty

| | |
|---|---|
| Przeznaczenie | **budowlana** |
| Warunki zabudowy | **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego** |
| Zabudowanie działki | **niezabudowana** |
| Zagospodarowanie | **niezagospodarowana** |
| Powierzchnia działki m$^2$ | **1900** |
| Szerokość frontu działki | **46** |
| Wymiary działki | **46 m x 44 m** |
| Kształt działki | **prostokąt** |
| Ukształtowanie działki | **płaska** |
| Zagospodarowanie działki | **częściowo zalesiona** |
| Ogrodzenie działki | **brak** |
| Grunt utwardzony | **Tak** |
| Otoczenie | **domy jednorodzinne, działki zabudowane** |
| Komunikacja miejska | **autobus** |
| Dojazd | **asfalt** |

## Szczegóły oferty

Do sprzedania **atrakcyjna działka** w miejscowości Nowa Wieś Szlachecka (gmina Czernichów)

Powierzchnia działki **19 arów** (1900 m2) w **całości budowlana**.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka w całości oznaczona jako **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej 7MN/U.**

Działka płaska, w kształcie prostokąta o wymiarach około 46 m x 44 m.

Woda i gaz w działce. Prąd po drugiej stronie ulicy.

Nowa Wieś Szlachecka (w gminie Czernichów) jest w trakcie przygotowań i rozbudowy infrastruktury sanitarnej. Gmina realizuje tam projekty budowy sieci kanalizacyjnej a także prowadziła prace ziemne we współpracy z firmą Sanmat.

Dojazd z gminnej drogi asfaltowej.

**W pobliżu:**

przystanek autobusowy linii aglomeracyjnej **MPK numer 249**
szkoła podstawowa w Kaszowie
w sąsiedztwie tereny rolne, rzeka, domy jednorodzinne, gospodarstwa

Lokalizacja zapewnia dogodne połączenie z zachodnią częścią Krakowa:

Bronowice Małe, pętla tramwajowa 18 km
Centrum Handlowe Kryspinów 6 km
Lotnisko Balice 10 km
szybki dojazd do obwodnicy

**CENA: 499 000 zł**

Zapraszam na prezentację.

Potencjał tej nieruchomości jest szczególnie interesujący dla osób realizujących własne cele mieszkaniowe jak i dla inwestorów poszukujących gruntów pod zabudowę mieszkaniową.

## Pozostałe zdjęcia

Zadzwoń do nas

**602 432 332**