



Nowoczesny dom Krzyszkowice k. Krakowa | 10 arów | Widok na góry

Myślenice, Krzyszkowice

MYS-DS-8707

1 695 000 PLN

7 883/m²

Detale oferty

Rodzaj domu	wolnostojący
Stan domu	do zamieszkania
Rok budowy	2019
Ilość kondygnacji	2
Umeblowanie	nieumeblowane
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Przystosowany dla niepełnosprawnych	Tak
Opcje dodatkowe	alarm, internet, teren ogrodzony, drzwi antywłamaniowe, rolety antywłamaniowe
Ilość pokoi	6 pokoi
Ilość sypialni	5
Typ kuchni	widna
Rodzaj kuchni	otwarta na salon
Powierzchnia działki m ²	1007
Szerokość frontu działki	40
Wymiary działki	40x40
Kształt działki	trapez
Ukształtowanie działki	płaska
Zagospodarowanie działki	falista
Ogrodzenie działki	frontowe kute
Balkon	duży
Ilość balkonów	2
Taras	jest
Ilość tarasów	1
Garaż	na dwa samochody
Powierzchnia garażu	40 m ²
Otoczenie	domy jednorodzinne, las, tereny zielone
Komunikacja miejska	bus
Dojazd	asfalt

Szczegóły oferty

Nowoczesny dom z pompą ciepła i fotowoltaiką | 10 arów | Widok na góry Krzyszkowice-Myślenice k. Krakowa

Komfort, nowoczesne technologie i wyjątkowa lokalizacja – gotowy do zamieszkania bez żadnych nakładów finansowych.

Jeśli szukasz przestronnego domu dla swojej rodziny, który łączy nowoczesne rozwiązania, wysoką jakość wykonania oraz malownicze położenie z szybkim dojazdem do Krakowa – ta nieruchomość spełni wszystkie Twoje oczekiwania.

Na sprzedaż **wolnostojący dom jednorodzinny** z roku 2013, odebrany w **2019 roku**, położony w **Krzyszkowicach (gmina Myślenice)**, zaledwie kilkanaście minut od południowych granic Krakowa.

Dom zachwyca zarówno elegancką architekturą, jak i funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz pięknie zagospodarowaną działką z widokiem na góry.

Najważniejsze informacje

Powierzchnia całkowita: 215 m²

Powierzchnia użytkowa (wg projektu): 155 m²

Działka: 1007 m² (10,07 arów)

Rok budowy: 2013, oddany 2019

Projekt: *Jupiter II* – Pracownia Dobre Domy Flak & Abramowicz

Dom wolnostojący

2 kondygnacje

Stan: do zamieszkania – bez żadnych nakładów finansowych

Solidna konstrukcja

Dom został wybudowany i wykończony z wysokiej klasy materiałów:

pustak **Ytong**

ściany o grubości ok. **48 cm**

ocieplenie styropianem 10 cm

okna PCV

na dachu instalacja fotowoltaiczna

Całość wykonana z dużą starannością i dbałością o detale.

Funkcjonalny układ pomieszczeń

Parter

przestronny salon z jadalnią i wyjściem do ogrodu 40m²

nowoczesna kuchnia otwarta na salon ze spiżarnią 9m²

gabinet / pokój gościnny 12m²

toaleta 1,5m²

wiatrołap 6m²

hall 8m²

kotłownia 8m²

garaż dwustanowiskowy 36m²

dodatkowy strych nad garażem 2m²

Piętro

4 komfortowe sypialnie (15m², 13m², 14m², 15m²)

2 garderoby (2x3m²)

2 łazienki (2x7,5m²)

pralnia 3m²

2 balkony z pięknym widokiem na góry

strych

Łącznie dom oferuje **6 pokoi, 5 sypialni**, co zapewnia komfort nawet dużej rodzinie.

Nowoczesne rozwiązania obniżające koszty utrzymania

Nieruchomość została wyposażona w nowoczesne systemy grzewcze i energooszczędne instalacje:

□ pompa ciepła **7 kW**

□ instalacja fotowoltaiczna **11 kW**

□ dodatkowy piec gazowy dwufunkcyjny **Vaillant**

□ ogrzewanie podłogowe na obu kondygnacjach

□ rekuperacja

□ zmiękcacz wody

□ światłowód

□ rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie we wszystkich pomieszczeniach

□ alarm

□ automatyczna brama wjazdowa na pilota

□ tańsza taryfa wody do podlewania ogrodu

To rozwiązania zapewniające wysoki komfort życia oraz bardzo niskie koszty eksploatacji.

Pięknie zagospodarowana działka

Dom usytuowany jest na **10-arowej**, ogrodzonej działce w kształcie trójkąta.

Znajdują się tutaj:

liczne nasadzenia,

ozdobne krzewy,

kwiaty,

drzewa,

zadbany trawnik,

miejsce do wypoczynku.

nowa kostka brukowa,

Całość tworzy wyjątkową, prywatną przestrzeń do relaksu.

Ogrodzenie:

front — nowoczesne ogrodzenie panelowe,

boki — siatka.

Widok, który zachwyci każdego dnia

Jednym z największych atutów nieruchomości jest przepiękna panorama Beskidów i okolicznych wzgórz.

To miejsce, gdzie poranną kawę można wypić, podziwiając góry i zachody słońca z własnego tarasu lub balkonu.

Świetna lokalizacja

Krzyszkowice to jedna z najbardziej poszukiwanych lokalizacji pod Krakowem.

Łączy ciszę i kontakt z naturą z bardzo dobrą komunikacją.

W pobliżu znajdują się:

sklep spożywczy – około **500 m**

kościół – około **500 m**

przystanek bus – około **500 m**

szkoła – około **1,5 km**

szybki wyjazd na Zakopiankę

dogodny dojazd do Krakowa i Myślenic.

To idealna lokalizacja dla osób pracujących w Krakowie, które chcą mieszkać z dala od miejskiego zgiełku.

Media

wodociąg

kanalizacja

gaz

energia elektryczna

siła

światłowód

Dlaczego warto kupić ten dom?

☐ nowoczesny dom z 2019 roku

☐ gotowy do zamieszkania

☐ bez żadnych nakładów finansowych

☐ bardzo ekonomiczny w utrzymaniu

☐ pompa ciepła + fotowoltaika 11 kW

☐ ogrzewanie podłogowe na obu kondygnacjach

☐ rekuperacja

☐ garaż dwustanowiskowy

☐ 6 pokoi

☐ pięknie zagospodarowany ogród

☐ widok na góry

□ spokojna okolica

□ szybki dojazd do Krakowa

To dom dla osób, które nie chcą iść na kompromisy. Łączy nowoczesną architekturę, najwyższy komfort życia oraz wyjątkową lokalizację z pięknymi widokami. Wystarczy wnieść swoje meble i cieszyć się nowym domem od pierwszego dnia.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Zdjęcia nie oddają atmosfery tego miejsca – warto zobaczyć je na żywo.

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
503 870 875