



Klimatyczny drewniany dom w Krakowie, Podgórze-Rybitwy 80m² | 50 arów

Kraków, Podgórze, Bugaj

KRA-DS-8722

Detale oferty

Rodzaj domu	wolnostojący
Stan domu	do odświeżenia
Rok budowy	1949
Ilość kondygnacji	1
Umeblowanie	częściowo umeblowane
Pokrycie dachu	blachodachówka
Klimatyzacja	Tak
Przystosowany dla niepełnosprawnych	Tak
Opcje dodatkowe	teren ogrodzony
Ilość pokoi	3 pokoje
Ilość sypialni	3
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Wyposażenie łazienki	natrysk, pralka, umywalka, wc
Ogrzewanie	własne gazowe – piec II funkcyjny
Gaz	tak
Woda	tak – miejska
Powierzchnia działki m ²	4933
Szerokość frontu działki	60
Wymiary działki	60x100
Kształt działki	trapez
Ukształtowanie działki	płaska
Zagospodarowanie działki	lekki spadek
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Otoczenie	domy jednorodzinne, działki niezabudowane, inne budynki, jezioro, tereny zielone, plaża
Dojazd	asfalt

2 100 000 PLN

26 250/m²

Szczegóły oferty

Klimatyczny drewniany dom z ogrodem | 49,33 ara | Kraków – Podgórze / Rybitwy

Jeżeli marzysz o domu z niepowtarzalnym klimatem, położonym w spokojnej części Krakowa, z własnym ogrodem i szybkim dojazdem do centrum miasta – ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Na sprzedaż urokliwy, drewniany dom z bali o powierzchni około **80 m²**, usytuowany na ogrodzonej działce o powierzchni **4933 m² (49,33 ara)**, położony w zielonej części Krakowa – **Podgórze / Rybitwy**.

To idealna propozycja dla osób ceniących ciszę, prywatność oraz kontakt z naturą, bez rezygnowania z wygody życia w mieście.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- Drewniany dom z bali z wyjątkowym klimatem
- Działka o powierzchni 4933 m² z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej, dodatkowo na działce można zbudować według WZ i ZT 4 domy wolnostojące
- Klimatyzacja zamontowana w 2024 roku
- Ogrzewanie gazowe – piec dwufunkcyjny
- Wymieniona stolarka okienna PCV (2010 r.)
- Dach pokryty blachodachówką (wymieniony w 2010 r.)
- Wszystkie media: prąd, gaz, woda i kanalizacja miejska
- Bardzo dobra lokalizacja z szybkim dojazdem do centrum Krakowa i autostrady A4

Parametry nieruchomości

powierzchnia domu: ok. **80 m²**

piwnica: ok. **15 m²**

rok budowy: **1949**

stan techniczny: do zamieszkania lub odświeżenia według własnych potrzeb

poddasze nieużytkowe z możliwością wykorzystania jako dodatkowa przestrzeń

działka ogrodzona, w kształcie trapezu

Funkcjonalny układ pomieszczeń

3 pokoje

oddzielna, jasna kuchnia

łazienka z WC

piwnica

poddasze nieużytkowe

Wysokość pomieszczeń wynosi około **2,30 m**, a ekspozycja okien na północ i południe zapewnia dobre doświetlenie wnętrza.

Dom z charakterem

To nieruchomość dla osób, które szukają czegoś więcej niż standardowego domu.

Naturalne drewno nadaje wnętrzom wyjątkowy klimat i przytulność, a własny ogród pozwala stworzyć miejsce do wypoczynku, rekreacji lub rodzinnych spotkań przy grillu.

Dom może stanowić zarówno komfortowe miejsce do zamieszkania, jak i doskonałą inwestycję po modernizacji lub rozbudowie.

Doskonała lokalizacja

Rybitwy to jedna z dynamicznie rozwijających się części Krakowa, która łączy zalety życia w mieście z bliskością terenów rekreacyjnych.

W pobliżu znajdują się:

tereny spacerowe i rowerowe nad Wisłą,

kąpielisko Przylasek Rusiecki i Brzegi,

sklepy oraz punkty usługowe,

przystanki komunikacji miejskiej,

szybki wyjazd na autostradę A4 i drogę S7,

centrum Krakowa oddalone o około 15 minut jazdy samochodem.

Idealny dla:

rodziny,

osób szukających spokojnego miejsca do życia,

inwestora,

osób marzących o klimatycznym domu z ogrodem w granicach Krakowa.

To oferta dla osób, które chcą mieszkać w otoczeniu zieleni, jednocześnie pozostając blisko centrum miasta.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości. To miejsce

najlepiej docenić na żywo – posiada wyjątkowy klimat, którego nie oddają same zdjęcia.

Istnieje możliwość zakupu domu z mniejszą działką 5,64 ara w cenie 600 000 zł.

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
503 870 875