1-pokojowe mieszkanie 36m2 z balkonem i widokiem na ogród | Ugorek

Kraków, Ugorek, Włodkowica

KRA-MW-8784

2 200 PLN/m-c

Detale oferty

Stan mieszkania	**bardzo dobry**
Ilość pokoi	**1 pokój**

Szczegóły oferty

Do wynajęcia funkcjonalne, **1-pokojowe mieszkanie o powierzchni 36 m2,** zlokalizowane przy **ul. Włodkowica** na osiedlu Ugorek w Krakowie. Mieszkanie znajduje się na **parterze** zadbanego budynku z lat 70., **w spokojnej i zielonej części miasta.**

Mieszkanie składa się z:

salonu z wydzieloną częścią sypialną i wyjściem na balkon,
oddzielnej kuchni z miejscem do spożywania posiłków,
łazienki z WC, prysznicem i pralką,
przedpokoju,
balkonu z widokiem na ogród.

Mieszkanie zostało odświeżone – wymieniono podłogi oraz odmalowano wnętrza. Jest umeblowane i wyposażone w niezbędne sprzęty AGD: **lodówkę z zamrażarką, płytę gazową, piekarnik, mikrofalówkę oraz czajnik.**

Atuty nieruchomości:

spokojna i zielona okolica,
balkon z widokiem na zadbany ogród,
samowystarczalne osiedle z pełną infrastrukturą w najbliższej okolicy,
dobra komunikacja z pozostałymi częściami miasta,
bliskość powstającej linii tramwajowej,
w pobliżu sklepy, szkoła, park oraz liczne ścieżki rowerowe,
liczne, bezpłatne miejsca parkingowe przed budynkiem.

Dodatkowe informacje:

południowo-zachodnia ekspozycja okien,
środkowe usytuowanie mieszkania,
ogrzewanie miejskie,
ciepła woda z piecyka gazowego,
mieszkanie po odświeżeniu, gotowe do zamieszkania.

Cena i warunki najmu:

cena: 2200 zł/mc,
opłata administracyjna: ok. 530 zł/mc – zawiera zaliczki na CO, wodę, fundusz remontowy oraz wywóz odpadów,
prąd: według zużycia,
gaz: według zużycia,
kaucja: 3000 zł,
prowizja dla biura nieruchomości.

Mieszkanie dzięki funkcjonalnemu układowi oraz wydzielonej części sypialnej będzie **idealnym wyborem dla osoby lub pary poszukującej komfortowego mieszkania w spokojnej i dobrze skomunikowanej części miasta.**

Mieszkanie przeznaczone dla **osób niepalących, bez zwierząt.**

Serdecznie polecam i zachęcam do oglądania.

Kontakt do agenta:

Damian Jach

NEODOM nieruchomości

Pozostałe zdjęcia





Zadzwoń do nas
535 015 444