Kraków, Langiewicza | 29,5 m² | Balkon | MPEC | Blisko centrum i UEK

Kraków, Śródmieście, Langiewicza

KRA-MS-8828

390 000 PLN

13 000/m²

Detale oferty

Stan mieszkania	**do remontu**
Rodzaj mieszkania	**jednopoziomowe**
Umeblowanie	**częściowo umeblowane**
Piętro	**Parter**
Nadaje się na biuro	**Tak**
Ilość pokoi	**1 pokój**
Ilość sypialni	**1**
Typ kuchni	**oddzielna**
Rodzaj kuchni	**jasna z oknem**
Wyposażenie łazienki	**natrysk, umywalka, wc**
Ogrzewanie	**miejskie**
Gaz	**tak**
Woda	**tak – ciepła junkers**
Rodzaj budynku	**blok**
Rok budowy	**1958**
Ilość pięter	**3**
Technologia budowy	**cegła**
Otoczenie	**inne budynki, stare osiedle**
Komunikacja miejska	**autobus, tramwaj**
Dojazd	**asfalt**

Szczegóły oferty

KRAKÓW – UL. LANGIEWICZA | 29,50 m² | BALKON | BLISKO CENTRUM | IDEALNE POD INWESTYCJĘ

Na sprzedaż słoneczne, 1-pokojowe mieszkanie o powierzchni 29,50 m², położone na parterze 3-piętrowego budynku przy ul. Mariana Langiewicza w Krakowie.

Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji, niedaleko centrum miasta, Dworca Głównego oraz krakowskich uczelni.

To doskonała propozycja zarówno dla osób poszukujących pierwszego mieszkania, jak i inwestorów planujących zakup nieruchomości pod wynajem.

MIESZKANIE – UKŁAD I POWIERZCHNIA

Mieszkanie o powierzchni **29,50 m²** składa się z:

Pokoju z wyjściem na balkon – ok. 16,8 m²

Oddzielnej, jasnej kuchni – ok. 5,0 m²

Łazienki z WC – ok. 3,3 m²

Przedpokoju – ok. 4,3 m²

Dodatkowo:

Balkon typu loggia – ok. 4 m²

Piwnica – ok. 4,6 m²

Dużym atutem mieszkania jest południowa ekspozycja okien, zapewniająca dobre nasłonecznienie wnętrza.

Lokal jest środkowy, a okna wychodzą na wewnętrzną część osiedla, co pozwala ograniczyć bezpośredni hałas uliczny.

Oddzielna kuchnia oraz ustawny pokój dają możliwość stworzenia funkcjonalnej przestrzeni do codziennego życia.

STAN TECHNICZNY I OPŁATY

Mieszkanie wymaga generalnego remontu, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość urządzenia wnętrza według własnego projektu i standardu.

To również interesująca propozycja inwestycyjna – lokal można dostosować do potrzeb najemców, wykorzystując jego praktyczny układ i atrakcyjne położenie.

Informacje techniczne:

Pełna własność z księgą wieczystą

Ogrzewanie miejskie – MPEC

Ciepła woda z piecyka gazowego

Czynsz administracyjny – ok. 480 zł miesięcznie

Energia elektryczna rozliczana według zużycia

Możliwość parkowania na terenie osiedla

LOKALIZACJA – KRAKÓW, UL. LANGIEWICZA

Jednym z największych atutów nieruchomości jest lokalizacja w pobliżu centrum Krakowa, z bardzo dobrym dostępem do komunikacji miejskiej i pełnej infrastruktury.

W niedalekiej odległości znajdują się:

Uniwersytet Ekonomiczny i Politechnika Krakowska – szczególnie atrakcyjne położenie dla studentów i osób planujących wynajem mieszkania.

Dworzec Kraków Główny – wygodne połączenia kolejowe i autobusowe.

Galeria Krakowska – szeroki wybór sklepów, restauracji i punktów usługowych.

Stare Miasto – łatwy dostęp do centrum, Rynku Głównego i krakowskich atrakcji.

Przystanki tramwajowe i autobusowe – sprawna komunikacja z pozostałymi dzielnicami Krakowa.

Sklepy, apteki, piekarnie, szkoły i przedszkola – codzienna infrastruktura w najbliższym otoczeniu.

Tereny zielone i spacerowe w rejonie Kleparza i Cmentarza Rakowickiego – możliwość spacerów i odpoczynku w pobliżu miejsca zamieszkania.

Lokalizacja zapewnia wygodne funkcjonowanie bez konieczności codziennego korzystania z samochodu.

DLACZEGO WARTO?

Atrakcyjna lokalizacja blisko centrum Krakowa

29,50 m² z oddzielną, jasną kuchnią

Południowa ekspozycja – słoneczne mieszkanie

Balkon typu loggia oraz piwnica

Ogrzewanie miejskie MPEC

Okna od strony wewnętrznej części osiedla

Możliwość własnej aranżacji i wykończenia

Duży potencjał inwestycyjny pod wynajem długoterminowy

Mieszkanie może być świetnym wyborem dla singla, pary, studenta lub inwestora poszukującego niewielkiego lokalu w dobrze skomunikowanej części Krakowa.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego i przeprowadzeniu całego procesu zakupu.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości!

Pozostałe zdjęcia





Zadzwoń do nas
503 870 875