neodom®

Kraków Centrum / ulica Długa / oferta dla inwestorów

Kraków, Stare Miasto, Długa

KRA-MS-8831

2 250 000 PLN

30 000/m²

Detale oferty

Stan mieszkania	**deweloperski**
Rodzaj mieszkania	**jednopoziomowe**
Umeblowanie	**nieumeblowane**
Piętro	**Piętro I**
Nadaje się na biuro	**Tak**
Opcje dodatkowe	**alarm, internet, linie telefoniczne, telewizja kablowa, drzwi antywłamaniowe**
Ilość pokoi	**3 pokoje**
Ilość sypialni	**2**
Typ kuchni	**aneks kuchenny – połączony z salonem**
Rodzaj budynku	**kamienica**
Ilość pięter	**3**
Winda	**Tak**

Szczegóły oferty

Wyjątkowa nieruchomość inwestycyjna w samym sercu Krakowa! Możliwość aranżacji na 4 pokoje z prywatnymi łazienkami, prestiżowe biuro lub komfortowy apartament.

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość o powierzchni około **75 m²**, położona przy ul. Długiej w Krakowie, w jednej z najbardziej rozpoznawalnych i pożądanych lokalizacji w centrum miasta, zaledwie kilka minut spacerem od Rynku Głównego.

Nieruchomość znajduje się w **zabytkowej kamienicy po generalnym remoncie, przeprowadzonym w wysokim standardzie**, łączącej historyczny charakter krakowskiej architektury z komfortem nowoczesnych przestrzeni.

To propozycja skierowana szczególnie do inwestorów, którzy poszukują nieruchomości o szerokich możliwościach wykorzystania, w lokalizacji zapewniającej dostęp do rozbudowanej infrastruktury turystycznej, biznesowej i komunikacyjnej.

Największym atutem oferowanej nieruchomości jest jej **uniwersalność oraz możliwość dostosowania układu pomieszczeń do wybranego modelu inwestycyjnego**.

1. INWESTYCJA POD NAJEM KRÓTKOTERMINOWY

Przygotowana koncepcja aranżacji zakłada możliwość podziału nieruchomości na **4 niezależne pokoje, każdy z własną łazienką**.

Projekt przewiduje:

4 pokoje o powierzchniach od około 11 do 14 m²,

4 niezależne łazienki,

wspólną przestrzeń komunikacyjną,

możliwość urządzenia funkcjonalnej strefy pomocniczej.

Takie rozwiązanie pozwala rozważyć stworzenie kameralnego obiektu noclegowego, skierowanego do turystów oraz osób odwiedzających Kraków służbowo.

Lokalizacja w pobliżu najważniejszych atrakcji Starego Miasta stanowi istotny atut przy planowaniu działalności związanej z zakwaterowaniem.

2. PRESTIŻOWE BIURO LUB KANCELARIA

Nieruchomość jest obecnie wynajmowana na potrzeby kancelarii, co potwierdza jej funkcjonalność w zastosowaniu biurowym.

Adres przy ul. Długiej oraz reprezentacyjny charakter odnowionej kamienicy sprawiają, że przestrzeń może doskonale sprawdzić się jako:

kancelaria prawna lub notarialna,

biuro doradcze lub konsultingowe,

siedziba firmy,

gabinety specjalistyczne,

przestrzeń do świadczenia usług profesjonalnych.

Położenie w ścisłym centrum Krakowa zapewnia dogodny dojazd zarówno klientom, jak i pracownikom.

3. KOMFORTOWY APARTAMENT W CENTRUM KRAKOWA

Alternatywą jest przeznaczenie nieruchomości na cele mieszkaniowe.

Przygotowany projekt aranżacji mieszkalnej przewiduje:

przestronny salon z aneksem kuchennym – 28,6 m^2,

sypialnię – 19,7 m^2,

dodatkowy pokój – 14,5 m^2,

łazienkę – 5,1 m^2,

hall – 7,1 m^2.

Funkcjonalny układ umożliwia stworzenie eleganckiego, trzypokojowego apartamentu w centrum Krakowa, idealnego zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem długoterminowy.

Budynek przeszedł kompleksową modernizację w wysokim standardzie.

Nieruchomość będzie oferowana w **stanie deweloperskim**, co daje przyszłemu nabywcy możliwość indywidualnego wykończenia i dostosowania przestrzeni do własnych potrzeb lub założonej strategii inwestycyjnej.

To szczególnie istotna zaleta dla inwestorów planujących aranżację nieruchomości pod konkretny model najmu.

Ulica Długa to jedna z charakterystycznych ulic krakowskiego Starego Miasta, łącząca doskonałą dostępność komunikacyjną z bliskością najważniejszych atrakcji historycznego centrum.

W najbliższej okolicy znajdują się:

Rynek Główny, Sukiennice i Planty,

Brama Floriańska i Barbakan,

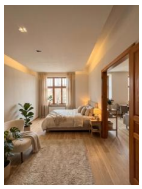
Galeria Krakowska oraz Dworzec Główny,

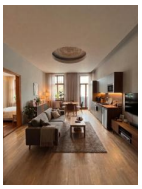
liczne restauracje, kawiarnie i obiekty hotelowe,

przystanki tramwajowe i autobusowe,

sklepy, punkty usługowe oraz instytucje finansowe.

Pozostałe zdjęcia







Zadzwoń do nas

504 197 597