Kawalerka 20m2 na sprzedaż z ładnym widokiem Bieżanów- do remontu

Kraków, Prokocim, Jasińskiego

KRA-MS-8837

275 000 PLN

13 750/m^2

Detale oferty

Stan mieszkania	**do remontu**
Rodzaj mieszkania	**jednopoziomowe**
Umeblowanie	**nieumeblowane**
Piętro	**Piętro IV**
Ilość pokoi	**1 pokój**
Ilość sypialni	**1**
Typ kuchni	**ciemna**
Rodzaj kuchni	**aneks kuchenny**
Wyposażenie łazienki	**pralka, umywalka, wanna, wc**
Rodzaj budynku	**blok**
Rok budowy	**1970**
Ilość pięter	**10**
Technologia budowy	**płyta**
Winda	**Tak**
Ilość wind	**1**
Docieplenie budynuk	**Polituretan**
Otoczenie	**stare osiedle**
Komunikacja miejska	**autobus, bus, PKP, tramwaj**

Szczegóły oferty

KRAKÓW – BIEŻANÓW/PROKOCIM | UL. JASIŃSKIEGO | 20,62 m² | 4. PIĘTRO | IDEALNE POD INWESTYCJĘ

Na sprzedaż jasne, jednopokojowe mieszkanie o powierzchni 20,62 m², położone na 4. piętrze 10-piętrowego budynku przy ul. gen. Jakuba Jasińskiego w Krakowie.

Nieruchomość znajduje się w dobrze skomunikowanej części miasta, w rejonie Bieżanowa i Prokocimia, z dogodnym dostępem do komunikacji miejskiej, sklepów, punktów usługowych oraz placówek medycznych.

To interesująca propozycja zarówno dla osób poszukujących pierwszego mieszkania, jak i inwestorów planujących zakup niewielkiego lokalu pod wynajem.

MIESZKANIE – UKŁAD I POWIERZCHNIA

Mieszkanie o powierzchni **20,62 m²** składa się z:

ustawnego pokoju dziennego -14m2 ,

przedpokoju z aneksem kuchennym -2,2 m2,

łazienki z WC - 3 m2.

Do mieszkania przynależy również **piwnica o powierzchni 2,2 m²**.

Lokal jest środkowy, a jego okna mają **wschodnią ekspozycję**, dzięki czemu wnętrze jest dobrze doświetlone w godzinach porannych.

Okna wychodzą w kierunku niższej zabudowy osiedla, zapewniając widok na okolicę.

Dodatkowym atutem jest możliwość zmiany aranżacji wnętrza, w tym przeniesienia aneksu kuchennego z przedpokoju do pokoju dziennego, pod warunkiem uzyskania odpowiednich możliwości technicznych. Takie rozwiązanie może pozwolić na bardziej funkcjonalne wykorzystanie dostępnej powierzchni.

STAN TECHNICZNY I OPŁATY

Mieszkanie **wymaga generalnego remontu**, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość zaprojektowania i wykończenia wnętrza zgodnie z własnymi

potrzebami.

Niewielki metraż oraz funkcjonalny układ stanowią dobrą podstawę do stworzenia komfortowej kawalerki, zarówno na własne potrzeby, jak i z przeznaczeniem na wynajem.

Informacje techniczne:

Forma własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego z księgą wieczystą.

Ogrzewanie miejskie – MPEC.

Ciepła woda z elektrycznego podgrzewacza, z możliwością podłączenia do instalacji ciepłej wody miejskiej po potwierdzeniu warunków technicznych.

Czynsz administracyjny – ok. 333 zł miesięcznie.

Gaz i energia elektryczna rozliczane według zużycia.

Możliwość parkowania na terenie osiedla – wjazd ograniczony szlabanem, przeznaczony dla mieszkańców.

LOKALIZACJA – KRAKÓW, UL. JASIŃSKIEGO

Jednym z największych atutów nieruchomości jest położenie w dobrze rozwiniętej części Krakowa, zapewniającej wygodny dostęp do komunikacji miejskiej i infrastruktury niezbędnej do codziennego życia.

W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe, tramwajowe oraz stacja kolejowa Kraków Prokocim, umożliwiające sprawne przemieszczanie się po Krakowie i okolicach.

Najważniejsze zalety lokalizacji:

Szpital Uniwersytecki w Prokocimiu oraz Uniwersytecki Szpital Dziecięcy – dogodna lokalizacja dla pracowników ochrony zdrowia, studentów kierunków medycznych i osób poszukujących mieszkania na wynajem w pobliżu placówek medycznych.

Kampus Uniwersytetu Jagiellońskiego – Collegium Medicum – dodatkowy atut z punktu widzenia potencjalnego wynajmu.

Stacja kolejowa Kraków Prokocim – możliwość korzystania z połączeń kolejowych, w tym Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej.

Komunikacja tramwajowa i autobusowa – dogodny dojazd do centrum Krakowa oraz pozostałych dzielnic miasta.

Ulica Wielicka – jedna z głównych arterii komunikacyjnych tej części Krakowa, zapewniająca wygodny dojazd samochodem do miasta oraz wyjazd na południową obwodnicę Krakowa .

Rozbudowana infrastruktura handlowo-usługowa – sklepy spożywcze, apteki, piekarnie, punkty usługowe i lokale gastronomiczne.

Szkoły, przedszkola i placówki medyczne – dostępne w najbliższym otoczeniu.

Tereny zielone i spacerowe – możliwość wypoczynku oraz rekreacji w rejonie Bieżanowa i Prokocimia.

Lokalizacja łączy wygodę codziennego życia z dostępem do miejskiej infrastruktury. Jest to szczególnie istotne w przypadku niewielkich mieszkań, których nabywcami i najemcami często są osoby korzystające na co dzień z komunikacji publicznej.

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

Nieruchomość może stanowić interesującą propozycję dla inwestorów poszukujących mieszkania pod wynajem długoterminowy.

Niewielka powierzchnia, stosunkowo niski czynsz administracyjny oraz bliskość dużych placówek medycznych i komunikacji miejskiej to cechy, które mogą zwiększać zainteresowanie lokalem wśród potencjalnych najemców.

Po przeprowadzeniu remontu mieszkanie może zostać przygotowane jako funkcjonalna kawalerka dla jednej osoby lub pary.

DLACZEGO WARTO?

20,62 m² – kompaktowe mieszkanie z potencjałem inwestycyjnym.

4. piętro w 10-piętrowym budynku.

Wschodnia ekspozycja okien.

Ogrzewanie z sieci miejskiej MPEC.

Piwnica o powierzchni 2,2 m².

Możliwość parkowania na osiedlu z kontrolowanym wjazdem.

Generalny remont umożliwiający własną aranżację.

Dogodny dostęp do komunikacji miejskiej i kolejowej.

Bliskość Szpitala Uniwersyteckiego i placówek medycznych.

Potencjał zakupu na własne potrzeby lub pod wynajem.

Mieszkanie jest propozycją dla singla, studenta, młodej osoby rozpoczynającej samodzielne życie lub inwestora poszukującego niewielkiej nieruchomości w dobrze skomunikowanej części Krakowa.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego oraz zapewniamy wsparcie na

każdym etapie zakupu nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji mieszkania!

Pozostałe zdjęcia





Zadzwoń do nas
503 870 875